

Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiselle, Kaartolan alue

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 53

417/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Tämä suunnittelutarveratkaisu koskee aurinkovoimalan rakentamista. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Suunnittelutarveratkaisussa on arvioitu MRL 137 §:ssä säädettyjen rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset.

Skarta Energy Kaartola Oy hakee Tyrnävän kunnalta suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan, energiavaraston ja sähköaseman rakentamiseksi Tyrnävän Kaartolan alueelle kiinteistöille 859-401-84-40, 859-401-24-9 ja 859-401-84-38 noin 98 hehtaarin alueelle. Hankealue sijaitsee noin yhdeksän kilometriä Tyrnävän keskustasta itään.

Voimalaitos käsittää valmistuttuaan aidatun aurinkosähkön tuotantoalueen, jolla on joko itä-länsi suuntaisiin riveihin asennettuja kiinteällä telineellä olevia aurinkopaneeleita tai pohjoiseteläsuuntaisiin riveihin asennettuja kääntyvällä telineellä olevia aurinkopaneeleita. Lisäksi rakennetaan paneelien vaatima määrä puistomuuntamoita, tarvittavat huolto- ja pelastustiet, aidat ja portit, sammutusvesialtaan sammutusveden saannin varmistamiseksi, kaapelointi maakaapeleilla, sähköasema päämuuntajineen, mahdollinen energiavarasto.

Pysyviä työpaikkoja tai muuta yhdyskuntatekniikkaa tai yhdyskuntarakenteeseen vaikuttavaa rakentamista alueelle ei ole tulossa.

Tarkkaa toteutussuunnitelmaa voimalasta ei vielä ole, koska rakennettavien tukirakenteiden rakenne ja muuntajien tarkka lukumäärä valikoituu rakentamisprosessin myöhemmässä vaiheessa, kun urakoitsijavalinta laitevalintoineen on saatu suoritettua teknistaloudellisen arvioinnin perusteella.

Tarkemmat rakennuspiirustukset toimitetaan ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Hankkeen suunnittelualue sijoittuu Rokua-Oulujärvi matkailun vetovoima-alueelle (mv-3) sekä Oulujokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk 3). Kaavamääräysten mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Oulujoen vedenlaadun, erityisesti Oulun käyttöveden laadun turvaamiseen (mk-3) sekä virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön (mv).

Hakemuksen vireille tulo aikana voimassa ollut Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.5.2017. Rakennusjärjestyksessä on määriteltä MRL 16 §:n 3 momentin mukainen suunnittelutarvealue. Rakennuspaikka ei sijoitu rakennusjärjestyksessä määritellylle suunnittelutarvealueelle.

Hakija on suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa sekä sen liitetiedoissa arvioinut, ettei kyseisellä rakennuspaikalla ole ympäristön tai yhdyskuntarakenteen kannalta sellaisia vaikutuksia, ettei se soveltuisi aurinkovoimalaitoksen, sähköaseman ja sähkövaraston sijoituspaikaksi. Mahdolliset maisemavaikutukset on inventoitu ja vaikutukset läheisiin asutuksiin pyritään minimoimaan. Samoin mahdolliset vaikutukset linnustoon on selvitetty ja vaikutuksia pyritään minimoimaan.

Ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunta on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse. Hakemuksesta oli MRL 173 § 1 momentissa tarkoitettujen asianosaisten lisäksi tarve kuulla osallisia laajemmin, joten hakemuksesta kuulutettiin paikallislehdessä Rantalakeudessa sekä kunnan ilmoitustaululla 27.8-27.9.2024. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä hakemusaineistosta, jotka olivat liitteineen nähtävillä Tyrnävän kunnantalolla ja kunnan kotisivuilla ajankohtaisissa kuulutuksissa. Alueen asukkaat ovat ilmaisseet huolen Rauhionojantien turvallisuudesta. Rauhionojantieltä on kulku kiinteistöille, joissa on asutusta ja tarve jokapäiväiseen tien käyttöön.

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja esittää, että hakijalle myönnetään MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu, niillä ehdoin, että jatkosuunnittelussa vähäistä merkittävämmät ympäristövaikutukset huomioidaan. Keskeisimpinä asioina voidaan todeta olevan lähialueen asukkaiden viihtyisyys ja asumisturvallisuus, sekä vesistö ja linnustovaikutukset. Lisäksi esitän, että Rauhionojantietä ei sallita siihen käyttöön, joka liittyy aurinkovoima-alueen rakentamiseen sekä tulevaisuudessa sen ylläpitoon ja mahdolliseen alueen ennallistamiseen. Hanke edellyttää vesilain mukaisen vesiluvan, joka asetetaan tulevan rakennusluvan ehdoksi. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyuden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Hankkeessa ei ole poikkeamisluvan tarvetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle suunnittelutarveratkaisun rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 750 euroa ja sen maksaa hakija.

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Lupa ja valvontavirastolle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.