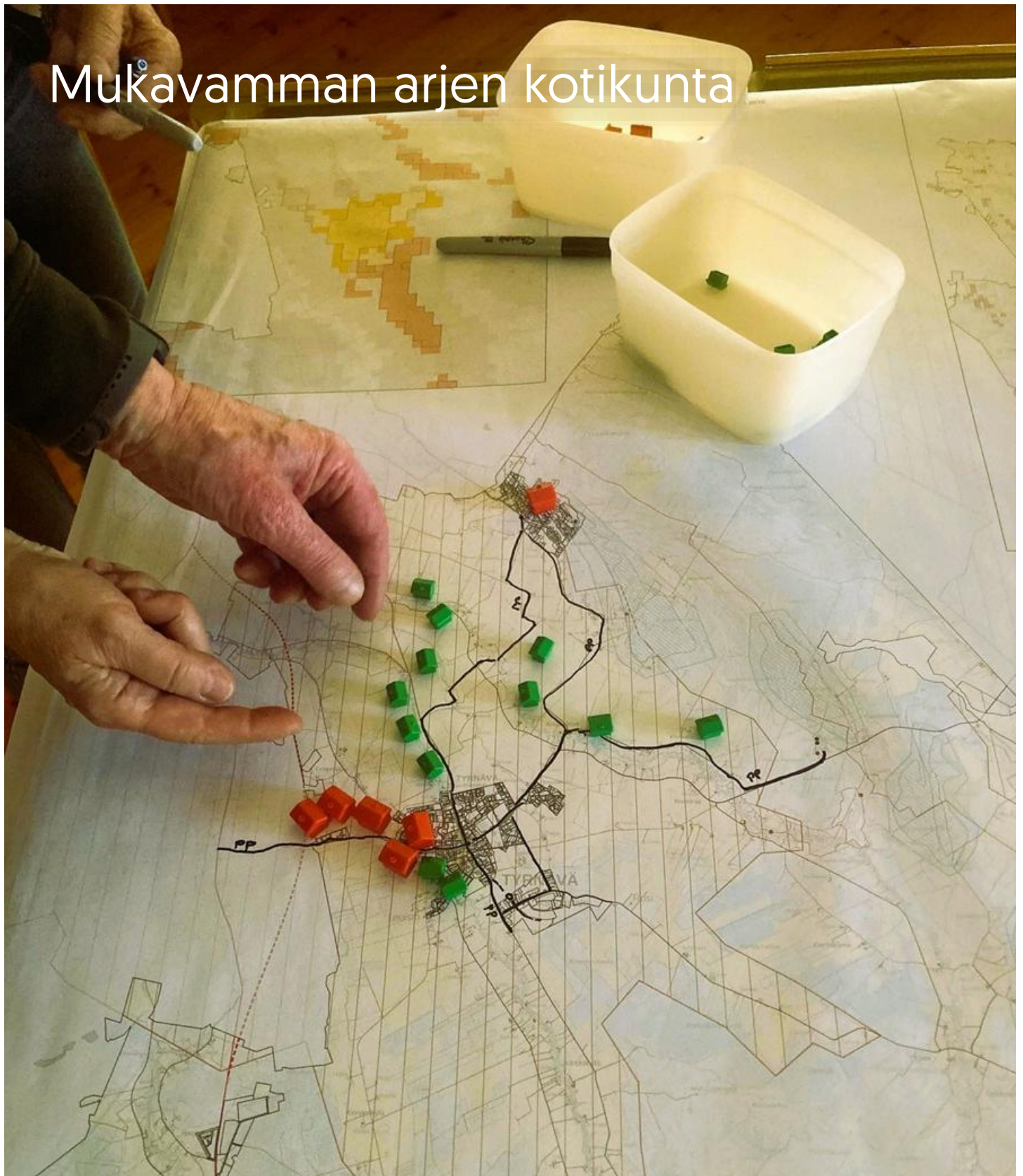


Mukavamman arjen kotikunta



Tyrvävän kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus

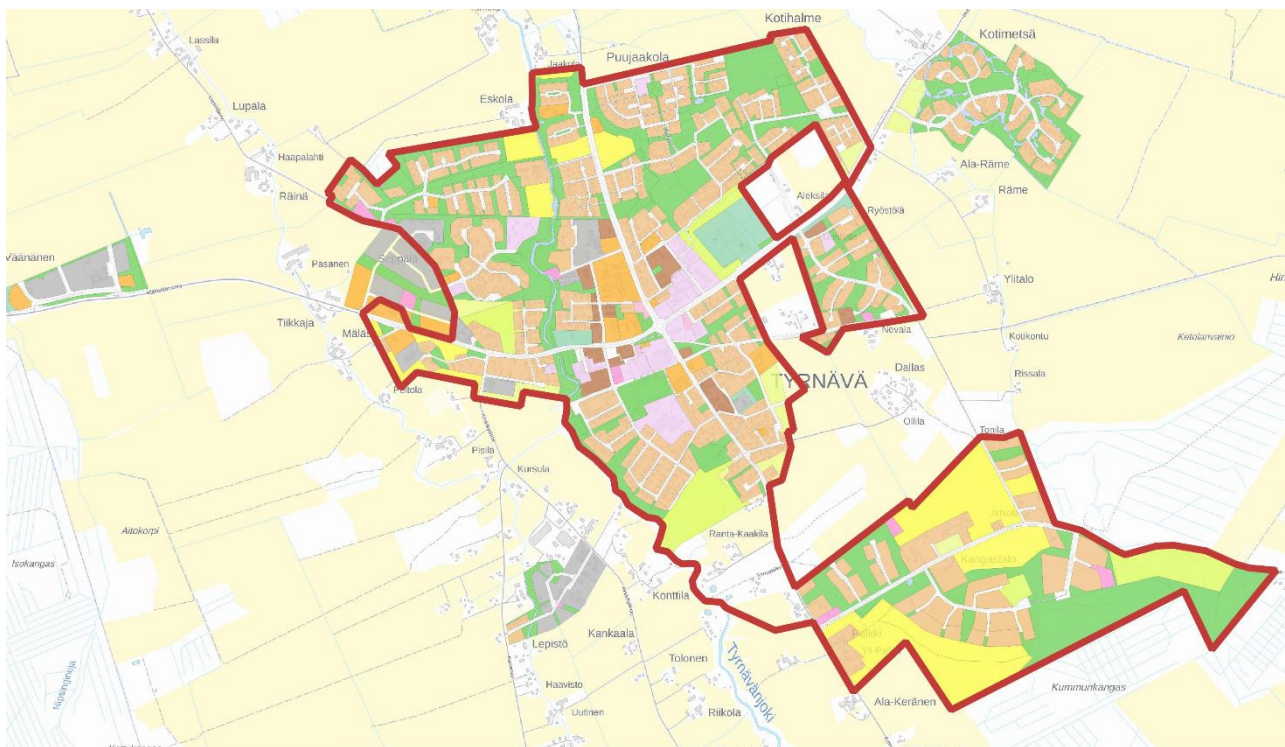
Sisällysluettelo

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?	3
Suunnittelualue ja vaikutusalueet	3
Suunnittelun tavoitteet	3
Aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset	4
Suunnittelun lähtökohdat	5
Asemakaavan laatiminen	7
Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko	8
Aloitusvaihe ja valmisteluvaihe	8
Kaavaluonnosvaihe	8
Kaavaehdotusvaihe	8
Kaavan hyväksyminen	8
Tiedottaminen ja aineiston esittely	9
Osalliset ja osallistuminen	9
Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	11

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivittyy asemakaavahankkeen edistyessä.



Kuva 1. Ote Tyrnävän ajantasa-asetmakaavasta. Asemakaavan tarkastelualue on rajattu punaisella viivalla.

Suunnittelualue ja vaikutusalueet

Tyrnävän asemakaava-alue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaalla Tyrnävän kunnassa kirkonkylän keskustassa. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 479 ha.

Asemakaavan päivittämisen tarkoituksena on tarkastella Tyrnävän kirkonkylän asemakaavan merkintöjen ajanmukaisuutta ja olemassa olevaa rakennetta eheyttämällä parantaa kirkonkylän elinvoimaisuutta. Hankealueen asemakaavojen merkintöjä ja määräyksiä yhtenäistetään valmistautuen myös sovittamaan suunnittelumääräykset yhteen meneillään olevan maankäyttösuunnittelun lakiuudistuksen myötä tulevien tietomallimuotoon laadittavien asemakaavojen kanssa.

Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen pohjalle tullaan laatimaan kirkonkylän keskustan kehittämiseksi vaihtoehtoisia rakennemalleja. Asemakaavalla mahdollistetaan asuin- ja työpaikkaympäristöjen monipuolinen

kehittyminen ja palvelujen vetovoimainen sijoittuminen. Samalla asemakaavassa tullaan huomioimaan kirkonkylän sisäiset kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen tarpeet sekä viheralueverkoston kokonaisuus. Merkittävimmät muutostarpeet kohdentuvat keskeisimmille osille kirkonkylää ja sen sisääntuloväyliä sekä asemakaavan laajentumisalueelle.

Asemakaavamuutos koskee koko Kirkonseudun asemakaava-aluetta ja sen rajausta tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä.

Aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Selvitys tai suunnitelma	Laatija/hyväksyjä ja valmistumisvuosi
Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys	Tyrnävän kunta, 2025
Pohjois-Pohjanmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaava Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava	Pohjois-Pohjanmaan liitto, 2014, 2016 ja 2018 Pohjois-Pohjanmaan liitto, 2025 (ei lainvoimainen)
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, RKY Tyrnävän Meijerikatu	Museovirasto 2009, Valtioneuvoston päätös 22.12.2009
Pohjois-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA Limingan lakeuden kulttuurimaisema	Ympäristöministeriö 2021, Valtioneuvoston päätös YM/2021/70 18.11.2021
Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015	Pohjois-Pohjanmaan liitto, 2015
Tyrnävän liikennesuunnitelma 2013	Plaana Oy / Tyrnävän kunta, 2013
Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma	Ramboll / Tyrnävän kunta ja ELY, 2022
Tyrnävän kirkonseudun asemakaavan meluselvitys	WSP Oy / Tyrnävän kunta, 2024
Tyrnävän rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi	Tilatohtorit Oy / Tyrnävän kunta, 2025
Seutukaupunkien ja kehyskuntien keskustojen elinvoimakartoitus 2023 Tyrnävän keskustan elinvoimakartoitus ja elinvoimamatriisi 2025	Ympäristöministeriö, Kestävä kaupunki, 2024 Voittajakaupungit, valmistuu 2026
Tyrnävän kirkonseudun asemakaavan luontoselvitys	Macon Oy, valmistuu 2026
Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava	Arkkitehtitoimisto Ylipahkala, 2005
Tyrnävän kirkonseudun asemakaava: Kirkonseudun asemakaavan muutos, korttelit 132–133 Kirkonseudun asemakaavan Palkin alueen muutos Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Palkki Kirkonseudun asemakaavan muutos Kirkonseudun asemakaavan muutos, Koskela Kirkonseudun asemakaavan muutos, Hirvelä Kirkonseudun asemakaavan muutos, Puujaakola Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Rantajaakola Kirkonseudun asemakaava muutos ja ajantasaistus Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Eskolanpellon pohjoisosa Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Eskolanpelto	Tilatohtorit Oy, 2024 Tilatohtorit Oy, 2024 Airix Ympäristö, 2015 FCG, 2014 Arkkitehdit Maija Niemelä ja Pentti Myllymäki, 2013 Tyrnävän kunta, 2013 Arkkitehdit Maija Niemelä ja Pentti Myllymäki, 2012 Airix Ympäristö, 2011 Airix Ympäristö, 2009 Linja Arkkitehdit Oy, 2008 Linja Arkkitehdit Oy, 2007

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Puujaakola	Tyrnävän kunta, 2007
Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus	Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy, 2006
Kirkonseudun asemakaavan muutos, Mankilantie-Valiontie	Tyrnävän kunta, 2002
Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Seipirannankuja	Tyrnävän kunta, 2002
Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Saaran aukio	Tyrnävän kunta, 2002
Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, Seppälän alue	Arkkitehtitoimisto Sirkka Lehto, 1989
Kirkonseudun rakennuskaavan muutos	Oulun maanmittauspiirin maanmittaustoimisto, 1983
Kirkonseudun rakennuskaavan laajennus, Koskelan alue	Oulun maanmittauspiirin maanmittaustoimisto, 1982
Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus	Suunnittelukolmio Oy, 1980
Kirkonkylän rakennuskaavan muutos	Suunnittelukolmio Oy, 1980
Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus	Suunnittelukolmio Oy, 1979
Kirkonseudun rakennuskaavan muutos	Oulun maanmittauspiirin maanmittaustoimisto, 1976
Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus	Oulun maanmittauspiirin maanmittaustoimisto, 1974
Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus	Oulun maanmittauspiirin maanmittaustoimisto, 1974
Kirkonseudun rakennuskaavan muutos	Oulun maanmittauspiirin maanmittaustoimisto, 1974
Kirkonseudun rakennuskaava	Tyrnävän kunta, 1969

Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa vuosina 2014, 2016 ja 2018 hyväksytyt Pohjois-Pohjanmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Pohjois-Pohjanmaan liitto on ilmoittanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti, että maakuntahallitus on 18.8.2025 antamallaan päätöksellä (§ 92) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava ohjaa asemakaavan laatimista.

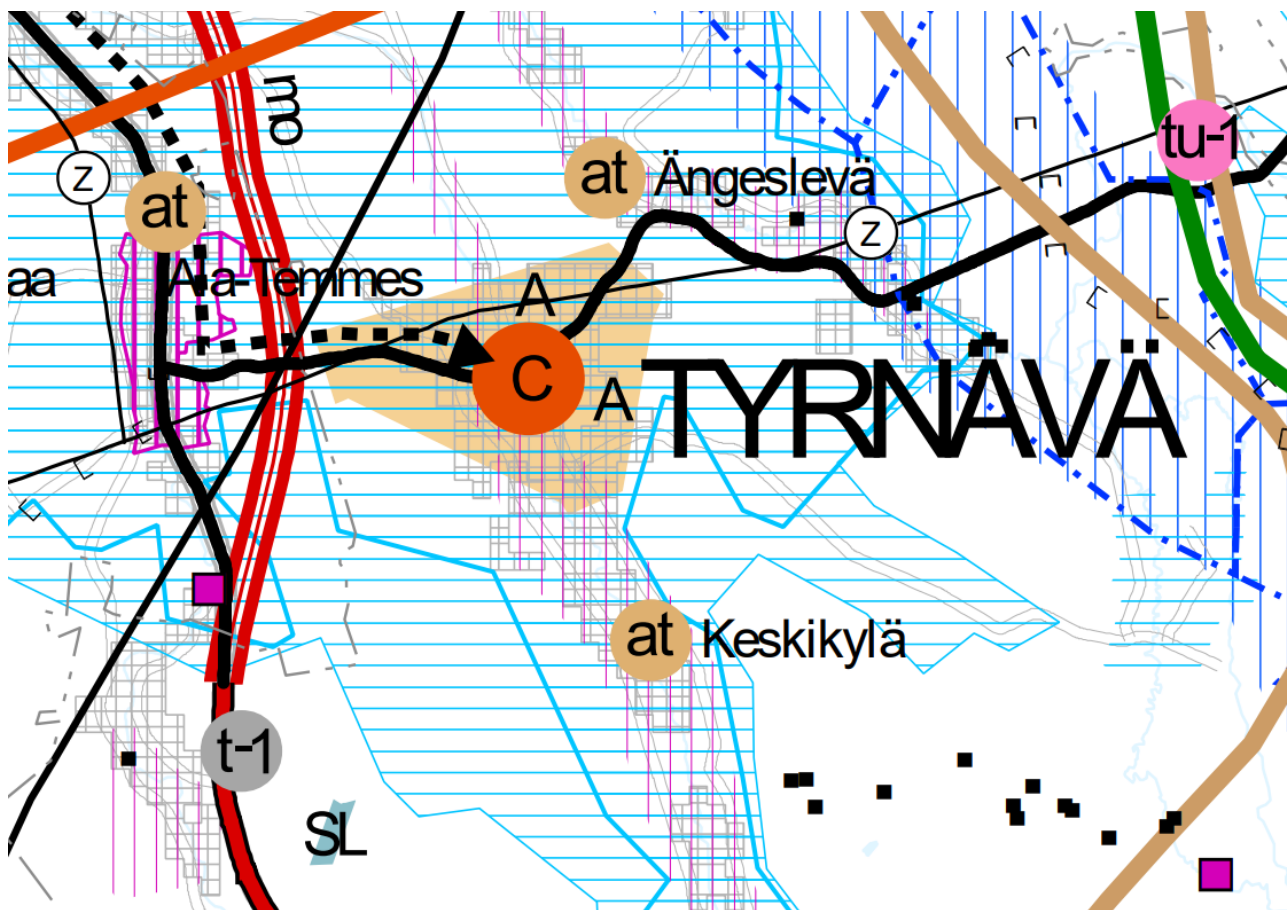
Maakuntakaavassa Tyrnävän kirkonseudun asemakaavamuutosalue sijoittuu keskustatoimintojen (C) alueelle. Taajamatoimintojen alue (A) merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita. Maakuntakaavan keskusta- ja taajamatoimintojen alueelle annetut suunnittelumääräykset ovat yhtenäiset tälle asemakaavalle asetettujen tavoitteiden kanssa.

Tyrnävän kirkonkylä on osa merkittävää kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta, jonka arvot on huomioitava tarkemmassa suunnittelussa. Limingan lakeuden kulttuurimaisema on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, jonka merkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen (VAMA 2021) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Tyrnävän kirkonkylälle sijoittuu maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö merkintä, jolla on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet.

Asemakaavan tarkastelualue sijaitsee myös maaseudun kehittämisen kohdealueella mk. Merkinnällä on osoitettu ylikunnallisia maaseutuasetuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Tarkemmin maakuntakaava määrittelee alueen maaseudun kehittämisen kohdealueeksi: mk-7 / lakeuden alue. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on

kiinnitettävä huomiota maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon ja rakentamisen ohjaukseen.

Tyrnävän kirkonkylälle on osoitettu joukkoliikenteen kehittämiskäytävä -merkintä, jolla osoitetaan Oulun seudun joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitit. Osa reiteistä sisältyy Oulun seudun laatukäytävään ja osa voi kulkea moottoriväylää pitkin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi. Lisäksi Tyrnävän kirkonkylän läpi kulkee seututie/pääkatu sekä pääsähkölinja 110 kV.



Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 2018.

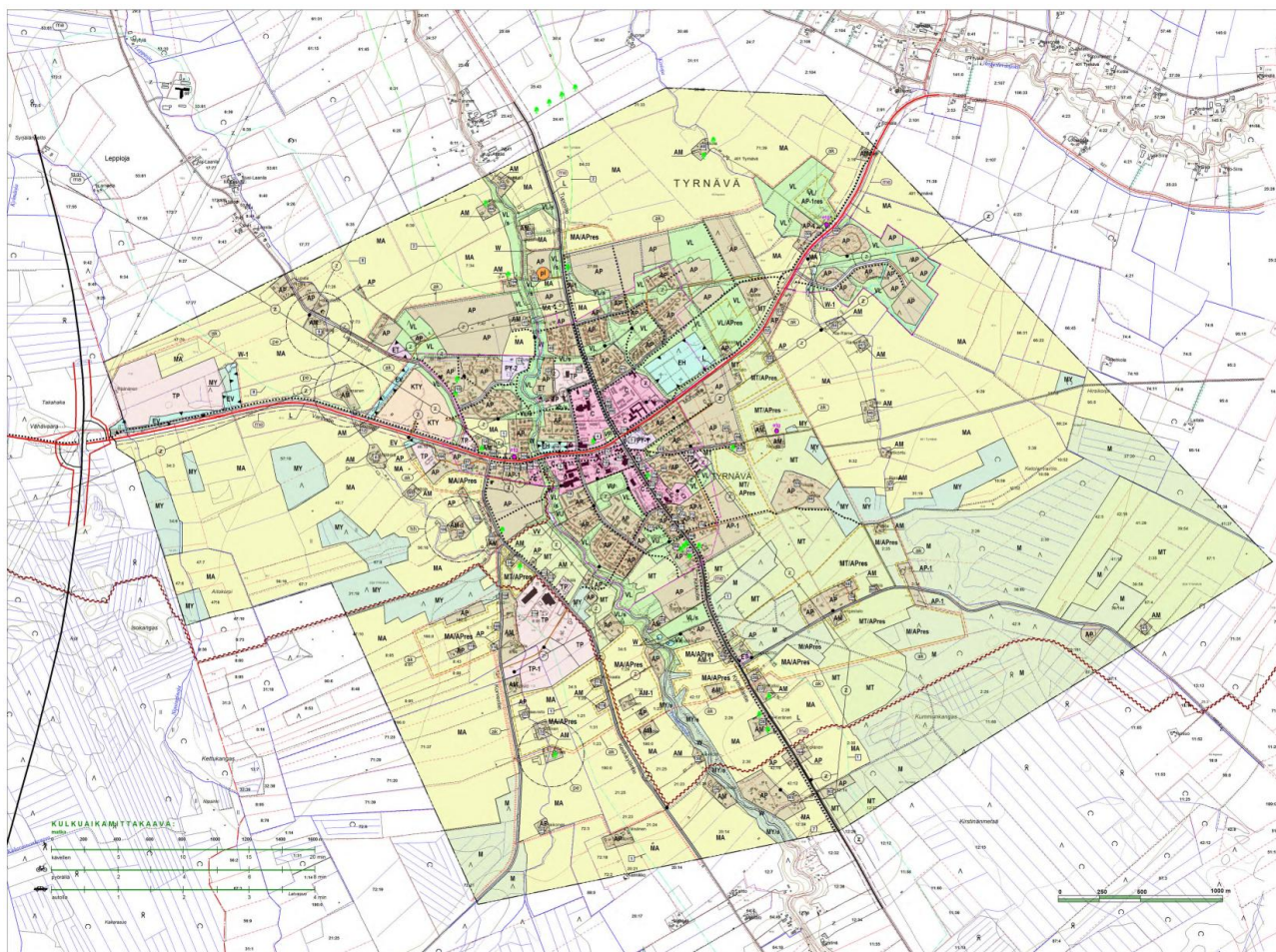
Asemakaavamuutosalueella on voimassa Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava 2005 sekä Oulun seudun yhteinen yleiskaava, joka tuli Tyrnävän osalta lainvoimaiseksi 2007. Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen, asumisen, työpaikkojen ja lähivirkistystyksen alueita sekä muita asemakaavan alueelle toteutuneita aluevarausmerkintöjä. Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavan tavoitteet ovat osittain vanhentuneita jo toteutuneiden asemakaavaratkaisujen poiketessa niistä.

Alueen voimassa olevat asemakaavat on hyväksytty vuosien 1969–2024 välisellä ajalla ja alue koostuu yhteensä 27 asema- ja rakennuskaavasta, niiden muutoksesta ja laajennuksesta.

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden kulttuurimaisemaan (VAMA 2021, Valtioneuvoston päätös YM/2021/70), jolle on tyypillistä avoin maisemakuva, laajoja peltoaukeita reunustavat metsät ja harvojen teiden varsille sijoittuva perinteinen maatila-asutus.

Alueella ei ole havaintoja muinaismuistoista.

Alueella on valmis kunnallistekniikka.



Kuva 3. Ote Tyrnävän kirkonseudun osayleiskaavasta 2005.

Asemakaavan laatiminen

Päätös Kirkonseudun asemakaavamuutoksen käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa 17.4.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma [OAS] asetetaan nähtäville 17.12.2025 kuukauden ajaksi, jolloin siitä on mahdollista antaa mielipiteitä. OAS päivitetään hankkeen edistyessä ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Asemakaava esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko

Asemakaavan laatimista ohjaa Tyrnävän kunnan asettama ohjausryhmä.

Kaavan laatimisen alkuvaiheessa järjestetään Lupa- ja valvontaviraston (vuoden 2025 loppuun asti Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskuksen) kanssa työ-/viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä, kaavan tavoitteita ja tarvittavia selvityksiä. Ennen ehdotusvaihetta järjestetään tarvittaessa Lupa- ja valvontaviraston kanssa viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään mm. valmisteluaineistosta annettuja lausuntoja ja niiden vastineita sekä kaavaehdotusluonnosta. Muita työneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheissa tarpeen mukaan.

Asemakaavaluonnoksen arvioidaan valmistuvan keväällä 2026 aikana ja kaavaehdotuksen syksyllä 2026. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Aloitusvaihe ja valmisteluvaihe

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla sekä Rantalakeus -sanomalehdessä. OAS: iin voi tutustua kunnanvirastolla ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Kaavaluonnosvaihe

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville Tyrnävän kunnanvirastolle. Kaavaluonnos ja sen liitteenä oleva valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokauden väliseksi ajaksi. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla.

Osallisilla on nähtävilläoloaikana mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Niille mielipiteen esittäneille, jotka sitä pyytävät, ilmoitetaan kunnan kannanotto mielipiteeseen.

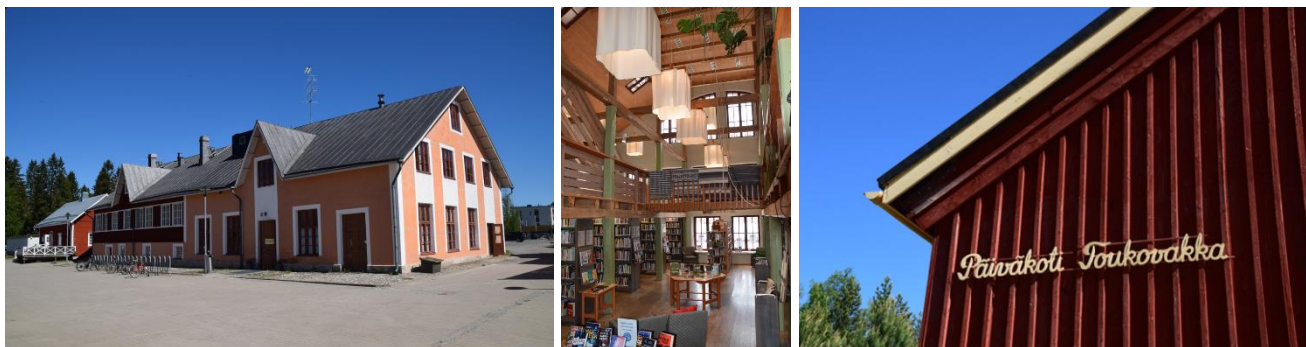
Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *asemakaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi Tyrnävän kunnanvirastoon, jolloin siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Osallisilla on nähtävilläoloaikana mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.



Kuvat 4-6. August Sahlsten lukio Meijerikadulla, Myllykirjasto sisältä ja yksityiskohta päiväkoti Toukovakasta, Kai Tolonen 2023.

Alustava aikataulurunko:
Joulukuu 2025-Helmikuu 2026: tavoitteiden tarkistus, vireilletulo, OAS nähtäville, viranomais-/työneuvottelu
Kevät 2026: selvitysten täydennykset, kaavarunkovaihtoehdot, valmisteluaineisto (kaavaluonnos) nähtäville
Syys-/loka-/marraskuu 2026: lausuntojen ja mielipiteiden vastineet, mahdolliset täydennykset, tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, kaavaehdotus nähtäville
Marras-/joulukuu 2026: lausuntojen ja muistutusten vastineet, kaavaehdotus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi
Talvi 2027: lainvoima

Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tyrnävän kunnan verkkosivuilla: tyrnava.fi/kaavoitus

Suunnittelun käynnistymisestä, mahdollisista yleisötilaisuuksista sekä luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla.

Tyrnävän kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kehittämispäällikkö Janna Kumpula. Suunnittelutyöstä vastaa kaavakonsultti arkkitehti, LuK Kai Tolonen Tilatohtorit Oy:stä.

Osalliset ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko hankkeen ajan.

Osalliset		Menettelytapa ja työn luonne
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat	Työpajat, yleisötilaisuudet Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehdoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Tyrnävän kunta	Elinvoima- ja kaavoitustoimikunta Lautakunnat ja muut toimielimet Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta Kaavan valmistelun eteneminen Kaavan hyväksyminen
Viranomaiset	Lupa- ja valvontavirasto (2025 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus) Pohjois-Suomen elinvoimakeskus (2025 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus) Pohjois-Pohjanmaan liitto Oulun museo Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	Viranomaisneuvottelut Mahdolliset työneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Kylätoimikunta ja paikalliset yhdistykset Tyrnävän Vesihuolto Oy Tyrnävän Kehitys Oy Tyrnävän seurakunta Tyrnävän kirkonkylän Sähköosuuskunta Oulun Seudun Sähkö Oy Fingrid Oyj Suomen Erillisverkot Lakeuden kuitu Suomen luonnonsuojeluliitto Pohjois-Pohjanmaa	Työpajat, yleisötilaisuudet Mahdolliset työneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tyrnävän kunta

Kunnankuja 4, 91800 Tyrnävä

Janna Kumpula

Kehittämispäällikkö

puh. 040 162 6149

s-posti: etunimi.sukunimi@tyrnava.fi

www.tyrnava.fi



Tilatohtorit Oy

Tila- ja Kaavatohtorit

Heikinkatu 23, 90100 Oulu



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

KAAVAN LAATIJA

Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA, LuK

s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi

