



Tyrnävän kunta  
Kunnankuja 4  
91800 TYRNÄVÄ  
[kunta@tyrnava.fi](mailto:kunta@tyrnava.fi)

Viite: lausuntopyyntöne 2.10.2025

## Lausunto Tyrnävän Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen vahvistamisesta

Tyrnävän kunta on 2.10.2025 pyytänyt Etelä-Savon ELY-keskukselta lausunnon Tyrnävän Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen vahvistamisesta. Lausunnon antamiselle on annettu määräaika 31.10.2025 asti. Lausuntoa pyydettiin aikaisemmin vuonna 2024, lausuntopyynnön taustamateriaalien mukaan vuonna 2024 annetun lausunnon sisältö on huomioitu nykyisessä esityksessä.

ELY-keskus on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu asiasta seuraavaa:

### Vesihuoltolain perusteita ja käytäntöjä

Lausuntopyynnön taustamateriaaleissa on jo käyty läpi toiminta-alueeseen liittyvää lainsäädäntöä, avaten muun muassa toiminta-alueen vaatimuksia ja liittämisen-/liittymisvelvollisuutta. Tästä syystä perusteita ei käydä uudestaan läpi tässä lausunnossa.

Huomioidaan kuitenkin vesihuoltolain 8 §:n 3 momentti, jonka mukaan hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Toiminta-alueiden ennakoiva määrittely ei vaikuta oikeudellisesti sitovalla tavalla vesihuoltoverkostojen rakentamisen aikatauluun (HE 218/2013 vp, 7 §). Aikataulu on suuntaa antava ja sen perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat voivat arvioida verkoston ulottumista heidän kiinteistönsä läheisyyteen. Aikataulun tulee kuitenkin olla realistinen, eikä sen tule sijoittua tarpeettoman pitkälle tulevaisuuteen, esimerkiksi yli 10 vuoden päähän. Verkostojen rakentamisen aikataulu tulee siis huomioida siinä tilanteessa, jos Tyrnävän Vesihuolto Oy:n verkosto ei jo valmiiksi ulotu rakennetuilla alueilla kaikkialle esitetyllä toiminta-alueella. Lausuntopyynnön taustamateriaalien mukaan esitetyn toiminta-alueen ulkopuolella on järjestettyä vesihuoltoa.

Toiminta-alueen rajojen tulee sijaita siten, että kiinteistön kuuluminen toiminta-alueeseen ja sitä kautta liittymisvelvollisuuden muodostuminen ilmenee ilman tulkinnanvaraa, välttämällä näin epäselviä tilanteita. Tästä syystä toiminta-alueen rajaamisessa olisi selkeyden vuoksi hyvä käyttää kiinteistörajoja. Epäselvät tapaukset kiinteistöjen kuulumisesta toiminta-alueeseen voivat johtaa tilanteisiin, joissa vesihuoltolaitos on velvollinen liittämään kiinteistön verkostoonsa, vaikka se ei ole ollut tarkoituksenmukaista. Kiinteistörajojen käyttäminen toiminta-alueen rajana ei ole kuitenkaan välttämättä kaikissa tilanteissa toimivin tapa, tällaisia tapauksia voivat olla

30.10.2025

esimerkiksi haja-asutusalueella sijaitsevat suuret kiinteistöt, jotka kiinteistön lohkomistilanteessa voivat johtaa liittämisen kannalta ei haluttuun tilanteeseen. Taustamateriaalien perusteella näin on tehtykin.

### **Vesijohdon ja viemäröinnin toiminta-alueet**

Vesijohdon ja viemäröinnin toiminta-alueet kattavat kunnan rakennetut asemakaavoitetut alueet, sekä kaikki YKR-taajamat. ELY-keskus ei lähde esittämään laajennustarpeita kumpaankaan toiminta-alueeseen. Kuitenkin tulevaisuudessa on hyvä selvittää ja tarkastella erityisesti viemäröinnin laajentamista jokivarsilla ympäristöllisistä syistä. Lausuntopyynnön taustamateriaalien mukaan verkostot joissain määrin ulottuvat jo toiminta-alueen ulkopuolelle. Huomioitavaa on, että ilman toiminta-aluetta ei ole velvollisuutta liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon, mahdollisesti johtaen kannattamattomampaan toimintaan ja näin ollen vaikeampaan taloudelliseen tilanteeseen.

Tyrnävän kunnassa sijaitsevat pohjavesialueet ovat lähes asumattomia, eivätkä pohjavesialueet ole vedenottokäytössä. ELY-keskus ei lähde esittämään viemäröinnin laajennuksia Tyrnävällä sijaitseville pohjavesialueille.

### **Toiminta-alueen hyväksyminen**

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat YKR-taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet tulee vesihuoltolain 8 §:n 4 momentin mukaan esittää kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa, käytännössä kunnan tai vesihuoltolaitoksen Internet-sivuilla. Lopulliset kartat, selostukset ja hyväksymispäätökset tulee toimittaa Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon sähköisessä muodossa, osoitteeseen [kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi). Mikäli mahdollista, tulee aluerajaukset toimittaa myös paikkatietomuodossa (shape).

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Alekski Kiiski ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Kai Voutilainen.

Liitteet

Jakelu

Tyrnävän kunta

Tiedoksi

Tyrnävän Vesihuolto Oy  
kunnan terveydensuojeluviranomainen  
kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja ESAELY/169/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/169/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kiiski Aleksi 30.10.2025 15:16

Ratkaisija Voutilainen Kai 30.10.2025 15:16