

Kunnan omistama Temmestupa on osoitettava Temmeksellä toimivien eri yhdistysten aloitteen mukaiseen käyttöön kylälaisten yhteisö- ja monitoimitilaksi.

Perustelut:

1. Temmestuvan kohdalla olevan kaavamerkinnän (YS) mukaan kiinteistöä voi käyttää *vain sosiaalitoimeen ja terveydenhuollon palveluihin.*

Kohdetta **ei voi käyttää yritystoimintaan eikä asumiseen** ilman kaavamuutosta. Temmestuvan **myynti ilman kaavamuutosta** johtaa siihen, että **kohteesta ei todennäköisesti saada sitä myyntihintaa, mikä olisi kunnan mahdollista saada.**

Kunnan **tulisi itse muuttaa kaava** elinkeinotoiminnan ja/tai asumisen mahdollistavaksi - ja asettaa kohde **myyntiin vasta sen jälkeen**. Tällöin ostajan kannattaa maksaa kohteesta suurempi hinta, koska kiinteistö on heti käyttöön otettavissa aiottuun toimintaan. Lisäksi todellisten ostajaehdokkaiden määrää vähentää se, että kaava täytyy muuttaa eivätkä he voi tietää etukäteen ostohetkellä, millainen lopullinen kaava tulee olemaan ja milloin kaava saa lainvoiman. Temmestuvan myynti terveyskeskuskaavalla tarkoittaa, että **kunta saattaa menettää kohdetta myydessä potentiaalisia ostajaehdokkaita ja kiinteistöstä saadaan alhaisempi myyntihinta.**

Temmestuvan **myynti voimassa olevan kaavan vastaiseen käyttöön on kunnan ja veronmaksajien taloudellisten etujen vastaista.**

2. Kunta tarvitsee kiinteistöjä palveluiden tuottamiseen ja kunnan elinvoiman ylläpitoon. Kunnan **kiinteistön pito ei ole irrallaan kunnan järjestämästä ja tukemasta palvelutuotannosta**. Kiinteistöt mahdollistavat palveluiden fyysisen saatavuuden. Kunta mahdollistaa **omistamissaan kiinteistöissä** tärkeiksi katsomiaan palveluita, joita tuottavat osittain **myös ulkopuoliset tilankäyttäjät** kunnan puolesta. **Kolmas sektori on erityisen riippuvainen julkisen toimijan tarjoamista toimitiloista.**

Temmestuvan myyntiä ei voi perustella sillä, että se on ainoa kunnan myyntikelpoinen kiinteistö, kun muiden kunnan rakennusten ”myyminen tai jatkokehittäminen on haastavaa”. Temmestupa on ollut yhteisöjen käytössä ja toiminta tunnustetaan hyvin tärkeäksi. Rakennuksen osalta on **ratkaistava sen hetkinen ja tuleva tärkeys** kunnalle ja asukkaille.

Tärkeän kohteen myynti ei ole järkevää sillä perusteella, että kunta ei pysty muita rakennuksiaan helposti myymään.

Temmestuvan **myyminen lakkauttaisi mm. Tyrnävän 4H-toiminnan Temmeksellä.** 4H:n kerho- ja leiritoiminta on erityisen aktiivista Temmeksellä, josta muut vastaavat palvelut ovat muutoin loppuneet. Lisäksi 4H työllistää paikallisen nuoren ja toiminnan jatkuessa yhteensä 2 nuorta. Kiinteistöllä on eri-ikäisten kuntalaisten hyvinvointiin liittyvää arvoa.

Kuntakiinteistö on nähtävä sitä kautta, mikä on sen kyky tuottaa kunnalle välttämättömiä ja tärkeitä palveluita sekä pito- ja vetovoimaa. Panostamalla **muutamana tuhat euroa vuodessa** Temmestupaan, kunta saa **vastineeksi huomattavasti arvokkaammat** säännölliset vapaa-ajan palvelut kaikenikäisille kylän asukkailla. Näiden palveluiden tuottaminen kunnan omana työnä tai ostopalveluina maksaisi veronmaksajille moninkertaisesti.

3. Tyrnävän kunnan kiinteistöt on jossakin vaiheessa listattu taulukkoon (salkutus). Listauksen arviot kustakin kohteesta ovat sen hetkisen tilanteen mukaisia. Työ on jäänyt vaiheeseen, koska **kiinteistöpidon pitkántähtäimen kokonaissuunnitelma ja kiinteistöstrategia puuttuvat edelleen.**

Kunnassa **ei ole aina ollut selkeää käsitystä kunnan palvelutarpeista** lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä ja **miten kiinteistömassaa tulisi kehittää elinvoiman näkökulmasta.** Samalla **puuttuu kokonaiskuva** siitä, mitä eri kiinteistöille pitäisi/voisi tehdä ja miten kiinteistöihin sitoutuvia kustannuksia tulisi hallita. Avoimena on mm. missä kiinteistöissä voisi olla kehittämismahdollisuuksia, miten ja milloin luovuttavista kiinteistöistä kustakin kannattaisi irtautua ja miten tarpeelliset peruskorjaukset tulisi jaksottaa.

Suunnitelmallisuuden vajavuus on heijastunut päättäjien eteen yhtäkkisesti tulevana kiireellisinä investointitarpeina. **Kokonaissuunnitelma on kuitenkin valmistelussa - kiinteistön myynti tai hankinta voi olla tässä vaiheessa hätiköityä ja osoittautua myöhemmin taloudellisesti heikoksi tai virheelliseksi** ratkaisuksi.

Esimerkiksi Temmeksellä voi syntyä tarve palauttaa päiväkodiksi muutettuja tiloja takaisin koulukäyttöön, jolloin varhaiskasvatukselle pitäisi pystyä osoittamaan korvaavat tilat. Mikäli Temmestuvasta luovuttaisiin, kunnalla olisi jäljellä enää vain meijerirakennus, joka on vuokrattu yritystoimintaan. Menettäisikö Temmes tällöin kokonaan kylän ainoan päiväkodin? Vai jouduttaisiinko oppilasluokkia siirtämään pois Temmeksellä? Mitä tämä vaikuttaisi pito- ja vetovoimaan?

4. Aloitteen tehneet yhdistykset ovat esittäneet sitoutuvansa huolehtimaan tietyistä Temmestuvan ylläpitotehtävistä. Käytännössä kunta pääsisi jatkossa vähemmällä kuin mitä ovat nykyiset 10 000 euron vuosikulut. Temmestuvan jatkuminen yhteisö- ja monitoimitalona **tarkoittaisi kunnalle alle kymppitonnin käyttömenoja - rakennuksesta luopumisesta syntyvillä säästöllä ei ole juuri merkitystä kunnan talouden kannalta.**

5. Kuntastrategian yksi keskeinen tavoite on kuntalaisten hyvinvoinnin tukeminen. Kolmannen sektorin vapaaehtois- ja talkoovoimin tuottamat palvelut ovat kunnalle käytännössä ilmaisia tai hyvin vähän kustannuksia aiheuttavia, joten näitä toimijoita on 'huudettu apuun' kunnan rinnalle tuottamaan hyvinvointipalveluita. Yhdistykset tarvitsevat kuitenkin myös toimintaansa varten tilat, joiden omistamiseen ja ylläpitoon vapaaehtoisjärjestöillä ei ole varoja.

Hyvinvointia ja yhteisöllistä toimintaa edistäville tiloille on huutava tarve etenkin Temmeksellä. Temmestupa on mahdollistanut lapsille ja nuorille tärkeitä kerho- ja leiritoimintoja. Eri ikäiset nuorista alkaen tarvitsevat tilan, jossa voi tavata muita, harrastaa, **oppia arjen taitoja**, virkistyä ja toimia yhdessä toisten kanssa.

Temmestuvan **myyntipäätös heikentäisi ratkaisevasti erityisesti lasten ja nuorten palveluita ja vaikuttaisi heidän hyvinvointiinsa** - myyntipäätös olisi **kuntastrategian tavoitteen vastainen** toimenpide. Seurauksena olisi samalla **pito- ja vetovoiman lasku ja kielteinen vaikutus Tyrnävän kunnan asukasmäärään.**

Yhteenveto:

Tyrnävän 4H:n ja Temmeksen yhdistysten aloite pitää Temmestupa yhteisö- ja monitoimitilana on kunnan ja kuntalaisten etujen mukainen.

Temmestuvan asettaminen myyntiin on kunnan ja kuntalaisten etujen vastaista, jonka takia en voi kannattaa lautakunnan asialistan päätösesitystä.

Seija Haapalainen

Tyrnävän teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja