

Ajankohtaiset kaavoitustavoitteet

Elinvoima- ja kaavoitustoimikunta 23.03.2026 § 22

Keskustellaan ajankohtaisista kaavoitustavoitteista.

Kehittämispäällikkö Janna Kumpula kävi lyhyesti läpi helmikuussa pidettyjen kaikille avoimien Kirkonseudun asemakaavan työpajojen havaintoja tulevista kehittämistarpeista. Keskustelussa nostettiin esille ennen kokousta pidetyn työpajassa koottuja toimikunnan näkökulmia asemakaavan päivityksen kehittämistavoitteisiin.

Kehittämispäällikkö esitteli toimikunnalle myös alustavia havaintoja voimassa olevan asemakaavan ja toteutuneen rakentamisen välisistä ristiriidoista Kirkonseudun asemakaavan alueelta sekä asemakaava-alueen katu- ja yleistenalueiden haltuunoton tilannetta Tyrnävällä, jossa paikoin rakennus- tai asemakaavan voimaantulon käynnistämät toimenpiteet näyttäivät olevan keskeneräisessä tilanteessa.

Lisäksi kehittämispäällikkö esitteli alustavasti asemakaavan laajennusalueen maanomistajien kiinnostuksen maakauppaan kunnan kanssa. Todettiin näiden osalta jatkettavan selvitystä kaupan toteuttamiselle Kirkonseudun asemakaavan laajentuessa keskustasta yhtenäisenä Palkin asemakaavan alueelle.

Kehittämispäällikkö nosti keskusteluun myös maankäyttösuunnitelmassa esitetyt tavoitteet uusien tonttien osalta alueittain ja miten ja millä tavalla tulevalla Kirkonseudun asemakaavalla niihin tavoitteisiin kirkonkylän osalta aiotaan vastata. Todettiin kunnan tonttivarannon olevan edelleen hyvä ja uudelle asuinalueelle ei asemakaavan laajenemisen yhteydessä ole tarvetta. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä uusi tonttitarjonta keskittyy rakenteen täydentämiseen ja palvelujen läheisyyteen sijoittuvaan tonttitarjontaan sekä yritystonttien tarjonnan lisäämiseen kirkonkylällä.