

## Sitovan asemakaavan vastaisen rakentamisen oikaiseminen asemakaavan valmistelun yhteydessä

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 115

187/02.08.00/2026

Valmistelija

kehittämispäällikkö Janna Kumpula p. 040 162 6149

Tyrnävän Kirkonseudun asemakaavan ajantasaistamisen yhteydessä on noussut esille asemakaava-alueella asemakaavan vastaista rakentamista. Asemakaavan valmistelun yhteydessä on kiinteistön haltijan aloitteesta mahdollista tutkia, voidaanko tämä nykyinen tilanne "laillistaa" kaavamuutoksella siirtämällä tontin rajaa, muuttamalla rakennusalaan tai muuttamalla muita tonttia koskevia kaavamääräyksiä.

Kiinteistön haltija vastaa muutostalustannuksista asemakaavan laatimisesta perittävänä korvauksena ja mahdollisesti laajenevan tontin lisämaan omistus- tai hallintaoikeuden siirrosta liitteenä olevan koosteen mukaisesti. Asiakirjaan Muutostalustannukset on koottu esimerkkejä mahdollisista tapauksista.

Liite: Muutostalustannukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan laatimisesta perittävät korvaukset liitteessä esitetyillä periaatteilla.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.