

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Mikkola 859-402-35-64 määräala

Metsänomistaja: Tyrnävän Kunta /Laskut Ympäristöosasto

Toimeksiantaja: Tyrnävän Kunta /Laskut Ympäristöosasto

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TYRNÄVÄ	402	MIKKOLA	35:64 määräala	3,32

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 18.05.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: -

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 18.05.2026

Arvion tulos: 17100€

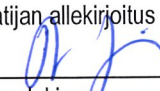
Lisätietoja:

Kuvio 78 niittyä, arvo kohdassa 'Muut kustannukset ja arvot'.

Paikka ja aika

Liminka 18.5.2026

Laatijan allekirjoitus


Timo Jokinen

Arvion nimi: Mikkola määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA	859-402-35-64	TYRNÄVÄ	3,32	11,53
Yhteensä			3,32	11,53

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,08		1 621	526
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,52		2 520	1 000
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			16 898	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	240	15 058		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	65	1 839		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	13			
5.5 Taimikoiden puusto	240			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			21 039	6 831
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 208	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			16 831	5 465
Muut kustannukset ja arvot			250	
9. Arvioitu käypä arvo			17 081	5 546

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
kuvio 78 niittyä.	250
Yhteensä	250

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 18.5.2026.

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Siikalakeus 1.4.2026 alkaen

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	13,00	11,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,00	43,00	0,00	20,00	20,00	19,00	15,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,00	64,00	40,00	23,00	23,00	20,00	17,00
Uudistus kypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	40,00	29,00	29,00	25,00	20,00

Arvion nimi: Mikkola määräala

Kiinteistö		MIKKOLA, 859-402-35-64																						
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
2.52	VT	Mänty	131	Y1	0.1	70	0	0	26	0	0	0	0	0	5	100	252	15058	1.00	0	470	1000	7446	18763
0.20	MT	Mänty	70	03	1.8	62	0	0	48	2	35	0	0	2	149	30	1162	1.00	0	780	0	6592	1318	
0.24			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
0.36	MT	Hieskoivu	52	03	3.2	0	0	0	2	1	61	34	3	102	37	677	1.00	0	780	0	2660	958		
Keskim./ha	0.83		109		0.5	57	0	0	22	0	9	4	4	4	96	80	4224	0	488	1000	6337	5260		
Kiinteistö yhteensä	3.32					188	0	0	74	1	29	12	12	12	318	16898	0	1621	2520	21039				
Arvio yhteensä	3.32					188	0	0	74	1	29	12	12	12	318	16898	0	1621	2520	21039				

