

Maan myynti / määräalasta Mikkola RN:o 35:64

Kunnanhallitus 25.05.2026

196/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kehittämispäällikkö Janna Kumpula, puh. 040 162 6149.

Tyrnävän kunta on saanut maanostotarjouksen koskien noin 3,11 ha kokoisesta määräalasta Tyrnävän kunnan omistamasta kiinteistöstä Mikkola 859-402-35-64. Määräalakaupan jälkeen kiinteistö rajautuu Mikkolantiehen.

Määräala sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueen ulkopuolella ja on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa lähivirkistysalueena (VL) jolle on osoitettu ulkoilureittejä ja osittain pientalovaltaisena asuntoalueena, jolle saa rakentaa asuintalojen lisäksi versta-, varasto- ja myyntitiloja (AP-1).

Kunta on teettänyt arvion metsäkiinteistön arvosta, jonka mukainen puuston arvo vähennettynä kokonaisarvon korjauksella on 12 690 euroa. Kauppahinnan perusteena on 1,2 euroa/m². Kokonaisuudessaan määräalan kauppahinta on 50 010 euroa.

Liite: Arvio metsäkiinteistön arvosta määräalalle tilalla Mikkola.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan maanostotarjouksen valmisteltavaksi kaupantekoon ja lähettää maanostotarjouksen hyväksyttäväksi valtuustoon.

Päätös