

Ostotarjous kiinteistöstä 859-415-18-86 / Temmeksentie 7

Kunnanhallitus 25.05.2026

200/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Hannu Komu, p. 040 544 0329

Tyrnävän kunnan kiinteistöjen salkutus on tehty 2016 ja sitä on päivitetty vuonna 2022, jossa Temmeksen vanha kunnantalo on määritelty realisoitavaksi kiinteistöksi.

Kunnantalo 859-415-18-86 kiinteistö on 10.4.2025 alkaen ollut julkisesti myynnissä hintaan 5 000€. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen ja homevaurioinen rakennus, joka on ollut kylmillään viimeiset kolme vuotta.

Kohde myydään ensisijaisesti tonttina/rakennuspaikkana ja ostajan tulee esittää Tyrnävän kunnalle suunnitelma tontin uudesta käyttötarkoituksesta ja vastata kaavamuutoksen kustannuksista.

Nykyinen kaavamerkintä YH, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue ei mahdollista ostajan esittämää varasto ja huoltotila toimintaa, jota ostaja harjoittaisi olemassa olevassa kiinteistössä eli rakennusta ei tällöin purettaisi. Samalla ostaja esittää, että aloitetaan kaavamuutosprosessi.

Kohteen myyntiä hoitaa OP kodit kiinteistövälitys ja myymisen ehtona on, että valtuusto hyväksyy ostotarjouksen lopullisesti.

Tyrnävän kunta on saanut 5 000 € ostotarjouksen 28.4.2026 koskien 0,3104 ha kokoista Kunnantalo (859-415-18-86) kiinteistöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan ostotarjouksen valmisteltavaksi kaupantekoon ja lähettää ostotarjouksen hyväksyttäväksi valtuustoon.

Päätös