

20.5.2026

**YHTIÖKOKOUS**

Aika                                      Torstai 4.6.2026 klo 16.00

Paikka                                    Temmeksen vanha Shell  
Möllötie 1  
91950 Temmes

**1                      Kokouksen avaus**

**2                      Kokouksen järjestäytyminen**

*Esitys: Valitaan yhtiökokoukselle puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.*

**3                      Kokouksen osanottajien kirjaaminen**

*Esitys: Todetaan osanottajat osakeluettelosta, tarkastetaan valtakirjat sekä laaditaan ääniluettelo.*

**4                      Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

*Esitys: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.*

**5                      Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen**

*Esitys: Hallitus esittää, että esityslista toimii työjärjestyksenä.*

**6                      Tilinpäätöksen esittely tilikaudelta 1.1.2025 – 31.12.2025**

*Esitys: Esitellään tilinpäätös: toimintakertomus, tuloslaskelma, tase ja liitetiedot.*

**7                      Toiminnantarkastuskertomuksen esittely**

*Esitys: Luetaan toiminnantarkastuskertomus.*

**8                      Tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta päättäminen**

*Esitys: Hallitus esittää, että yhtiökokous vahvistaa tilinpäätöksen.*

**9                      Päättäminen toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta**

*Esitys: Hallitus esittää, että tilikauden tulos lisätään voitto/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.*

**10                    Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijöille päättyneeltä tilikaudelta**

- 11**            **Esitellään hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle**  
*Esitys: Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen esittely seuraavalle viidelle vuodelle.*
- 12**            **Talousarvion vahvistaminen tilikaudelle 1.1.2026 – 31.12.2026 ja osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausmaksujen suuruuden määrittäminen**  
*Esitys: Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että liitteenä oleva talousarvio vahvistetaan ja vastikkeet sekä käyttökorvaukset määrätään talousarvion mukaisiksi. Sen lisäksi hallitus esittää edelleen yhtiökokoukselle, että hallitukselle myönnetään valtuus kerätä yhden-kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää keräämättä yhden-kahden kuukauden hoitovastike yhtiön talouden niin vaatiessa tai salliessa ja että, hallitukselle myönnetään oikeus muuttaa kesken tilikauden rahoitusvastiketta vastaamaan todellisia lainanhoitokuluja.*
- 13**            **Pääomavastikkeiden ja lainaosuussuoritusten rahastoinnista ja tulouttamisesta päättäminen**  
*Esitys: Hallitus esittää, että huoneistokohtaiset lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa.*
- 14**            **Hallituksen jäsenten ja tilin-/toiminnantarkastajien palkkioista päättäminen**
- 15**            **Hallituksen jäsenten valinta**
- 16**            **Tilin-/ toiminnantarkastajan ja varatilin-/ toiminnantarkastajan valinta**
- 17**            **Kunnossapito ja korjaukset**
- 18**            **Korjausten rahoittaminen**  
*Esitys: Hallitus esittää, että lämminvesivaraajat uusitaan huoneistoihin 1 ja 4, kustannusarvio n. 4000,00 euroa ja että korjaukset toteutetaan talousarvioon varatulla määrärahalla ja kertyneellä hoitojäämällä.*
- 19**            **Saunan ja pesuhuoneen käyttötarkoituksen muutos**
- 20**            **Muut asiat**
- 21**            **Kokouksen päättäminen**

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 22 §:n mukaiset tilinpäätösasiakirjat ovat tämän kokouskutsun liitteenä ja nähtävillä isännöitsijän toimistolla.

Mikäli huoneistonne on siirtynyt uuden osakkaan nimiin ja saat tämän kokouskutsun, ei maanmittauslaitos ole vielä ehtinyt tehdä siirtomerkintää. Valtuutathan tällöin kokoukseen henkilön, jolle osake on siirtynyt.

Jos ette pääse yhtiökokoukseen, voitte valtuuttaa edustajanne kokoukseen oheisella valtakirjalla.

---

#### VALTAKIRJA

Valtuutan/valtuutamme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani/puolestamme puhe- ja äänivaltaani / -valtaamme huoneiston \_\_\_\_\_ osalta **Asunto Oy Remesrinteen** yhtiökokouksessa **4.6.2026**.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä 2026  
paikkakunta

\_\_\_\_\_  
valtuuttaja

\_\_\_\_\_  
valtuuttaja

---

#### Yleistä tietoa valtuuttamisesta:

##### Yhteisomistajat, leski

Huoneistoa hallitsevalla leskellä ja huoneistossa asuvalla yhteisomistajalla ei ole äänioikeutta pelkän hallintaoikeuden tai yhteisasumisen perusteella. Edellä mainitut henkilöt voivat osallistua kokoukseen, mutta he eivät voi ilman valtuutusta käyttää esitys- tai äänioikeutta.

Yhtiökokousedustajalla voi olla mukanaan myös avustaja, joka saa käyttää puheoikeutta, mutta ei tehdä esityksiä tai äänestää.

##### Avio- tai avopuolisot

- Mikäli avio- tai avopuolisot asuvat kyseisessä taloyhtiössä omistamassaan osakkeissa ja vain toinen heistä osallistuu kokoukseen, ei tarvita valtakirjaa.
- Mikäli avio- tai avopuolisot eivät asu kyseisen taloyhtiön omistamissaan osakkeissa ja vain toinen heistä osallistuu kokoukseen, tarvitaan valtakirja.
- Mikäli he molemmat osallistuvat kokoukseen, on heidän sovittava kumpi käyttää esitys- ja äänivaltaa. Äänestystilanteissa äänimäärää ei saa jakaa omistajien kesken, vaan valtuutettu edustaja käyttää sitä yksin ja täysimääräisesti.