

Sitovan asemakaavan vastaisen rakentamisen oikaiseminen asemakaavan valmistelun yhteydessä

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 115

Valmistelija	kehittämispäällikkö Janna Kumpula p. 040 162 6149
	<p>Tyrnävän Kirkonseudun asemakaavan ajantasaistamisen yhteydessä on noussut esille asemakaava-alueella asemakaavan vastaista rakentamista. Asemakaavan valmistelun yhteydessä on kiinteistön haltijan aloitteesta mahdollista tutkia, voidaanko tämä nykyinen tilanne "laillistaa" kaavamuutoksella siirtämällä tontin rajaa, muuttamalla rakennusalaan tai muuttamalla muita tonttia koskevia kaavamääräyksiä.</p> <p>Kiinteistön haltija vastaa muutostalustuksista asemakaavan laatimisesta perittävänä korvauksena ja mahdollisesti laajenevan tontin lisämaan omistus- tai hallintaoikeuden siirrosta liitteenä olevan koosteen mukaisesti. Asiakirjaan Muutostalustukset on koottu esimerkkejä mahdollisista tapauksista.</p> <p>Liite: Muutostalustukset</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan laatimisesta perittävät korvaukset liitteessä esitetyillä periaatteilla.
Päätös	Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Kunnanhallitus 25.05.2026

187/02.08.00/2026

Valmistelija	kehittämispäällikkö Janna Kumpula p. 040 162 6149
	<p>Tyrnävän Kirkonseudun asemakaavan ajantasaistamisen yhteydessä on noussut esille asemakaava-alueella asemakaavan vastaista rakentamista. Asemakaavan valmistelun yhteydessä on kiinteistön haltijan aloitteesta mahdollista tutkia, voidaanko tämä nykyinen tilanne "laillistaa" kaavamuutoksella siirtämällä tontin rajaa, muuttamalla rakennusalaan tai muuttamalla muita tonttia koskevia kaavamääräyksiä.</p> <p>Kiinteistön haltija vastaa muutostalustuksista asemakaavan laatimisesta perittävänä korvauksena ja mahdollisesti laajenevan tontin lisämaan omistus- tai hallintaoikeuden siirrosta liitteenä olevan koosteen mukaisesti. Asiakirjaan Muutostalustukset on koottu esimerkkejä mahdollisista tapauksista.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan laatimisesta perittävät korvaukset liitteessä esitetyillä periaatteilla tapauksissa, joissa sitovan asemakaavan

vastaisesti toteutunut rakentaminen oikaistaan asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Päätös