

Mannerheimin Lastensuojeluliiton  
Temmeksen paikallisyhdistys ry  
Temmeksen maa- ja kotitalousseura  
Temmeksen maa- ja kotitalousnaiset  
Temmeksen Kotiseutuyhdistys ry  
Tyrnävän 4H-yhdistys ry  
Voimistelu- ja urheiluseura Temmeksen Taru ry

ESITYS

10.1.2026

Tyrnävän kunta  
Tekninen lautakunta ja Sivistyslautakunta  
Kunnankuja 4

91800 TYRNÄVÄ

ESITYS TEKNISEN LAUTAKUNNAN (20.1.2026) JA SIVISTYSLAUTAKUNNAN (22.1.2026)  
KOKOUKSIIN

## **TEMMESTUPA YHTEISÖ- JA MONITOIMITILAKSI**

### **Pohteen vuokrasopimus Temmestuvan tiloista on päättynyt**

Temmeksen Meijerikylällä (os. Takalontie 7) sijaitsevan kuntaomisteisen Temmestuvan vuokrasopimus on päättynyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa 31.12.2025. Kunnalla ei ole em. tiloille käyttötarvetta. Kohteen sijainti nelostien melualueen läheisyydessä ja asemakaava rajoittavat kohteen käyttötarkoituksia. Myös kiinteistömarkkinatilanne on erittäin haastava.

Temmeksen alueella toimivien yhdistysten edustajat ovat kokoontuneet 17.10.2025 Tyrnävän teknisen johtajan Hannu Komun kanssa pohtimaan kiinteistön tulevaa käyttöä.



Kuva: Temmestupa

Mannerheimin Lastensuojeluliiton  
Temmeksen paikallisyhdistys ry  
Temmeksen maa- ja kotitalousseura  
Temmeksen maa- ja kotitalousnaiset  
Temmeksen Kotiseutuyhdistys ry  
Tyrnävän 4H-yhdistys ry  
Voimistelu- ja urheiluseura Temmeksen Taru ry

ESITYS

10.1.2026

### **Temmestupa sopii yhteisö- ja monitoimitaloksi**

Keskustelujen yhteydessä on käynyt ilmi, että Temmekseltä puuttuvat edelleen eri ikäryhmien vapaa-ajan kokoontumis-, oppimis- ja harrastetilat. Tilatarve on akuutti.

Vapaaehtoistyö on talkoovoimin hoidettua toimintaa, joka tuottaa kunnalle ja sen asukkaille monia tärkeitä palveluita. Kunta hyötyy vapaaehtoissektorin toiminnasta sekä taloudellisesti että elinvoiman kannalta. Toisaalta ei-kaupallinen järjestötyö tarvitsee palvelutuotannon mahdollistavia toimintaympäristöjä.

Kolmannen sektorin eri toimijoiden yhteinen näkemys on, että Temmestupa tulisi kohdentaa ns. yhteisö- ja monitoimitaloksi. Alueella ei ole muuta vastaavaa tyhjää, käyttökelpoista ja järjestö- ja vapaaehtoissektorin käyttötarkoituksiin soveltuvaa rakennusta.

Temmeksen uusi yhteisö- ja monitoimitila mahdollistaisi mm. seuraavat toiminnot:

- nuorisotoiminta
- lasten ja nuorten kerhotoiminta
- 4H-kerhot ja 4H-yrittäjyyskasvatus
- piha-alue ulkopeleihin ja oleskeluun
- senioreiden digipiste
- eri-ikäryhmille kohdentuva kurssitoiminta
- käsityö- ja ompelunurkkaus
- lukunurkkaus, kirjojen ja lehtien kierrätyspiste
- kylän ilmoitustaulu
- yhdistysten kokous- ja toimintatila

Mannerheimin Lastensuojeluliiton  
Temmeksen paikallisyhdistys ry  
Temmeksen maa- ja kotitalousseura  
Temmeksen maa- ja kotitalousnaiset  
Temmeksen Kotiseutuyhdistys ry  
Tyrnävän 4H-yhdistys ry  
Voimistelu- ja urheiluseura Temmeksen Taru ry

ESITYS

10.1.2026

**Temmestuvan ohjaaminen yhteisötaloksi on Tyrnävän kunnalle helppo, nopea ja edullinen keino edistää kuntalaisten hyvinvointia ja vahvistaa yhteisöllisyyttä**

Temmestuvan osoittaminen Temmeksen alueen yhteisö- ja monitoimitilaksi olisi kustannustehokas vaihtoehto, joka *ei edellytä kunnalta hankekehitystä eikä merkittävää kiinteistöinvestointia*.

Yhteisö-/monitoimitalon käynnistäminen Temmestuvan kiinteistöön edellyttää lähinnä sähkölukon asentamisen, keittiön peruslaitteiden uusimisen ja kiinteistön pienten vikojen/puutteiden korjaamisen.

Kiinteistön käyttökustannukset kiinteistöhuoltoineen ovat vain noin 10 000 euroa vuodessa.

Yhdistykset voivat sitoutua huolehtimaan kustannuksellaan kiinteistön siivouksesta ja kohteen ympäristöstä. Yhteistyö yhdistystoimijoiden kanssa mahdollistaa myös kiinteistön kunnan ohella sen arvon säilymisen. Kunnan hallinnollista ja teknistä resurssia olisi säästettävissä vapaaehtoissektorin huolehtiessa kiinteistön takaosan nurmikentän ja etupihan kehittämisestä talkootöin ja hankevaroin.

Yhdistykset voivat tarjota kunnalle myös kiinteistön ylläpitoon liittyvien tehtävien hoitamista, kuten esimerkiksi ulkoalueiden hoitoa (nurmikon leikkuu, pensaiden hoito ja leikkaus, pihan siivous) ja kiinteistön pieniä korjaus- ja kunnostustöitä (rännien puhdistus, pintakorjaukset, maalaus).

Tilojen yhteiskäyttö hoituisi helposti kunnan jo *olemassa olevan ajanvarausjärjestelmän* kautta.

Kohteen sijainti kyläkeskuksessa ja etäisyys valtatiestä tukee turvallista liikkumista. Kiinteistö on *valmiiksi esteetön*, joten tilat ovat sekä liikuntarajoitteisten että senioreiden saavutettavissa.

Mannerheimin Lastensuojeluliiton  
Temmeksen paikallisyhdistys ry  
Temmeksen maa- ja kotitalousseura  
Temmeksen maa- ja kotitalousnaiset  
Temmeksen Kotiseutuyhdistys ry  
Tyrnävän 4H-yhdistys ry  
Voimistelu- ja urheiluseura Temmeksen Taru ry

ESITYS

10.1.2026

### **Temmestuvan osoittaminen yleishyödylliseen käyttöön toteuttaa kuntastrategiaa**

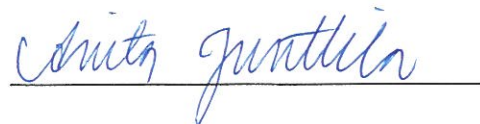
Tyrnävän lausuntokierroksella oleva *kuntastrategia lupaa edistää asukkaidensa hyvinvointia ja vahvistaa yhteisöllisyyttä*. Tavoitteena on myös *kylien kehittäminen*. Yhteisö- ja monitoimitalo on konkreettinen toimenpide, jolla em. kuntastrategian tavoitteita voidaan toteuttaa ja kirjata kunnan saavuttamaksi tulokseksi.

Kuntastrategian yhtenä tavoitteena on myös se, että *kyläläiset kokevat tulevansa kuulluiksi ja heidän äänensä huomioidaan päätöksenteossa*. Tämän esityksen allekirjoittaneet yhdistykset edustavat kylien asukkaita, joten odotamme ja toivomme kunnan päätöksentekoa valmistelevilta viranhaltijoilta ja kunnan päättäjiltä myönteistä suhtautumista kyläläisten puolesta tehtyyn esitykseemme.

**Täten esitämme, että Tyrnävän kunta päättää tarjota Temmestuvan yleishyödyllisten yhdistysten maksuttomaan yhteiskäyttöön ns. yhteisö- ja monitoimitilaksi ja ryhtyy valmistelemaan yhteistoimintasopimusta tiloja käyttävien yleishyödyllisten yhdistyksen kanssa. Esitämme myös ns. nuokkaritoiminnan käynnistämistä Temmestuvalla, joka on kohderyhmän kannalta saavutettavissa oleva ja houkutteleva kohtaamispaikka.**

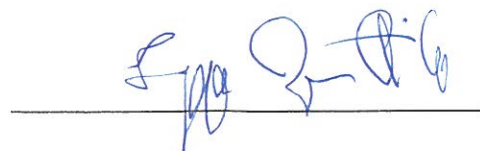
**Temmeksellä 10.1.2026**

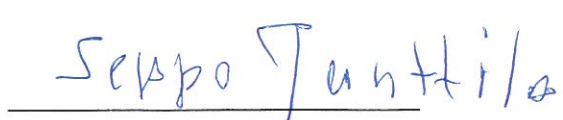
MLL, Temmeksen paikallisyhdistys ry



 ANITA JUNTILA

Temmeksen maa- ja kotitalousseura



 Seppo Juntila



Mannerheimin Lastensuojeluliiton  
Temmeksen paikallisyhdistys ry  
Temmeksen maa- ja kotitalousseura  
Temmeksen maa- ja kotitalousnaiset  
Temmeksen Kotiseutuyhdistys ry  
Tyrnävän 4H-yhdistys ry  
Voimistelu- ja urheiluseura Temmeksen Taru ry

ESITYS

10.1.2026

Temmeksen maa- ja kotitalousnaiset

Anita Juntila

ANITA JUNTILA

Temmeksen Kotiseutuyhdistys ry

Sami Järvelä

Sami Järvelä

Tyrnävän 4H-yhdistys ry

Päivi Suvanne

Päivi Suvanne

Temmeksen Taru ry

Päivi Pekkala

Päivi Pekkala