

Aloite / Temmestupa yhteisö- ja monitoimitilaksi

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 13

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300 MLL Temmeksen paikallisyhdistys ja 5 muuta Tyrnäväläistä yhdistystä ovat tehneet liitteenä olevan aloitteen, missä esitetään että kunta tarjoaisi Temmestuvan yleishyödyllisten yhdistysten maksuttomaan yhteiskäyttöön. Aloitteessa esitetään myös nuokkaritoiminnan käynnistämistä Temmestuvalla. Tehty aloite liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta lausunnot aloitteeseen ja jatkaa asian käsittelyä saatuaan lausunnot.
Päätös	Soili Pokka ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja oli poissa kokouksesta klo 21.12-21.13. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 81

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300 Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti sivistyslautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunnot aloitteeseen. Sivistyslautakunta on käsitellyt asian 19.3.2026 §15: Sivistyslautakunta lausuu, että yleishyödyllisten yhdistysten toiminta on kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta merkittävää ja kunnan tulee mahdollistaa toimintaan tiloja. Sivistyslautakunta ei voi ottaa kantaa muiden toimialojen vastuulla oleviin asioihin kuten Temmestuvan kiinteistön tilanteeseen tai kuntoon, mutta toteaa, että käytettävien tilojen tulee olla turvallisia ja käyttökuntoisia. Sivistyslautakunta lausuu edelleen, että ratkaisun taloudelliset vaikutukset sekä kunnan kiinteistöstrategiset linjaukset on huomioitava koko kunnan näkökulmasta. Mikäli kunta luopuu kiinteistöstä, sivistyslautakunta edellyttää, että yleishyödyllisten yhdistysten toiminta tilojen osalta Temmeksellä turvataan. Tekninen lautakunta on käsitellyt asian 17.3.2026 § 16: Tekninen lautakunta lausuu kunnanhallitukselle, että ensimmäisenä vaihtoehtona Temmestupa laitettaisiin julkisesti myyntiin ja toisena vaihtoehtoa aloitettaisiin suunnittelu jatkokäytön osalta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa kunnan kiinteistösalkutuksen ja teknisen lautakunnan ensisijaisen vaihtoehdon mukaisesti Temmestuvan laittamista julkiseen myyntiin.
Päätös	Soili Pokka ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.10 ennen asian käsittelyn aloittamista. Tiia Rusila ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.10 ennen asian käsittelyn aloittamista. Hannele Heikkilä-Tuomaala ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.12 keskustelun yhteydessä. Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää jatkaa kunnan kiinteistösalkutuksen ja teknisen lautakunnan ensisijaisen vaihtoehdon mukaisesti Temmestuvan laittamista julkiseen myyntiin. Yleishyödyllisten yhdistysten toiminta tilojen osalta Temmeksellä pyritään turvaamaan. Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Pokka, Rusila ja Heikkilä-Tuomaala palasivat kokoukseen klo 20.33 asian käsittelyn ja päättämisen jälkeen.

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 168
12/00.01.02.02/2026

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300 Kunnanhallitus on 1.6.2026 päätöksellään § 148 kumonnut 13.4.2026 tehdyn päätöksen § 81. Kuntalain 14 §:n 1 momentin mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa. Valtuusto päättää kuntalain 37 §:n mukaan kuntastrategiasta ja 90 §:n mukaan hallintosäännöstä, jossa määrätään kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä. Kuntalain 91 §:n 1 momentin mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä. Kuntalain 38 §:n 1 momentin mukaan kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntalain 38 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanhallituksen tehtävät on säädetty kuntalain 39 §:ssä. Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa muun muassa kunnan hallinnosta, taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Tyrnävän kunnan hallintosäännön 6 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lakisääteisten lautakuntien lisäksi kunnan hallinnosta vastaavat sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta sekä viranhaltijat. Hallintosäännön 6 §:n mukaan kunnanhallituksen toimialueisiin kuuluu muun muassa: – strategia, suunnittelu ja kehittäminen
--------------	--

- elinkeinopolitiikka
- maapolitiikan ohjaus ja toteutus
- maankäytön suunnittelu ja kaavoitus
- taloudenhoito, toiminnan suunnittelu ja seuranta

Hallintosäännön 6 §:n mukaan sivistyslautakunnan tai teknisen lautakunnan toimialueisiin ei kuulu kiinteistöjen vuokrauksesta, myymisestä tai muusta luovutuksesta päättäminen.

Hallintosäännön 9 §:n 4 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää tonttien myymisestä tai vuokraamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden nojalla, ellei tehtävää ole annettu lautakunnan tai viranhaltijan ratkaistavaksi. Hallintosäännössä ei kuitenkaan ole annettu kunnanhallitukselle yleistä toimivaltaa päättää muiden kunnan omistamien kiinteistöjen myynnistä. Tämän vuoksi päätösvalta kuuluu lähtökohtaisesti valtuustolle siltä osin kuin toimivaltaa ei ole hallintosäännössä siirretty muulle toimielimelle tai viranhaltijalle. Kunnanhallitus puolestaan vastaa kuntalain 39 §:n nojalla valtuuston päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta. Näin ollen kunnanhallitus valmistelee kiinteistöjen myyntiä koskevat asiat ja valtuusto tekee varsinaiset luovutuspäätökset.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta säädetään kuntalain 130 §:ssä. Kuntalain 130 §:n 1 momentin mukaan kunta voi luovuttaa omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntastrategia on kunnan toiminnan pitkän aikavälin tavoitteita ohjaava poliittinen asiakirja, jonka määräykset eivät sellaisenaan ole oikeudellisesti velvoittavia. Strategian toteuttaminen edellyttää erillisiä toimivaltaisten viranomaisten tekemiä päätöksiä. Kuntastrategia ohjaa kunnan pitkän aikavälin tavoitteita. Kuntastrategia toimii kunnan päätöksenteon ja toiminnan yleisenä ohjausvälineenä, mutta yksittäiset toimenpiteet edellyttävät erillistä päätöksentekoa toimivaltaisissa toimielimissä.

Tyrnävän kunta on aiemmin tehnyt kiinteistöjään koskevia päätöksiä, mm. kunnanvaltuusto 9.5.2022 § 23, jossa Temmestupa on laitettu ”koriin” realisoitavat / kehitettävät kiinteistöt.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, ettei kuntalaisaloite anna aihetta toimenpiteisiin.
Päätös	Tiia Rusila ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 19.46 ennen asian käsittelyn aloittamista.
	Hannele Heikkilä-Tuomaala esitti, että kunnanhallitus päättää, että Temmestupa-kiinteistö luovutetaan edelleen 4H-yhdistykselle ja muille aloitteessa mainituille yhdistyksille yhteisö- ja monitoimitilaksi aloitteessa esitetyllä tavalla eikä Temmestupa-kiinteistöä aseteta myyntiin. 4H-yhdistyksen toiminta voi täten jatkua Temmeksellä. Käyttöehdot valmistellaan ja tuodaan myöhemmin kunnanhallituksen päätettäväksi.

Soili Pokka ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta klo 19.48.

Jari Matinolli kannatti Heikkilä-Tuomalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys ja asiassa järjestetään äänestys. Äänestystavaksi sovittiin nimenhuutoäänestys, missä pohjaesityksen kannattaja äänestävät JAA ja Heikkilä-Tuomaalan esitystä kannattajat äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä (Suotula, Heikkala, Myllyoja ja Uitto) ja 2 EI ääntä (Heikkilä-Tuomaala ja Matinolli). Todettiin pohjaesityksen voittaneen äänin 4-2 ja tulleen kunnanhallituksen päätökseksi asiassa.

Heikkilä-Tuomaala jätti eriävän mielipiteen.

Pokka ja Rusila palasivat kokoukseen klo 19.51 asian käsittelyn ja päättämisen jälkeen.