

Maanostotarjous, määräala Alapelto

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 127

Valmistelija	<p>kehittämispäällikkö Janna Kumpula, puh. 040 162 6149.</p> <p>Tyrnävän kunta on saanut maanostotarjouksen koskien noin 3,11 ha kokoisesta määräalasta Tyrnävän kunnan omistamasta kiinteistöstä Alapelto 859-402-35-64. Määräalakaupan jälkeen kiinteistö rajautuu Mikkolantiehen.</p> <p>Määräala sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueen ulkopuolella ja on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa lähivirkistysalueena (VL) jolle on osoitettu ulkoilureittejä ja osittain pientalovaltaisena asuntoalueena, jolle saa rakentaa asuintalojen lisäksi versta-, varasto- ja myyntitiloja (AP-1).</p> <p>Kunta on teettänyt arvion metsäkiinteistön arvosta, jonka mukainen puuston arvo vähennettynä kokonaisarvon korjauksella on 12 690 euroa. Kauppahinnan perusteena on 1,2 euroa/m². Kokonaisuudessaan määräalan kauppahinta on 50 010 euroa.</p> <p>Liite: Arvio metsäkiinteistön arvosta määräalalle tilalla Mikkola.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan maanostotarjouksen valmisteltavaksi kaupantekoon ja lähettää maanostotarjouksen hyväksyttäväksi valtuustoon.
Päätös	<p>Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus: Asia palautetaan jatkovalmisteluun.</p> <p>Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.</p>

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 145

196/10.00.02.00/2026

Valmistelija	<p>kehittämispäällikkö Janna Kumpula, puh. 040 162 6149.</p> <p>Tyrnävän kunta on saanut maanostotarjouksen koskien noin 3,11 ha kokoisesta määräalasta Tyrnävän kunnan omistamasta kiinteistöstä Alapelto 859-402-35-64. Määräalakaupan jälkeen kiinteistö rajautuu Mikkolantiehen.</p> <p>Määräala sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueen ulkopuolella ja on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa lähivirkistysalueena (VL) jolle on osoitettu ulkoilureittejä ja osittain pientalovaltaisena asuntoalueena, jolle saa rakentaa asuintalojen lisäksi versta-, varasto- ja myyntitiloja (AP-1).</p> <p>Kunta on teettänyt arvion metsäkiinteistön arvosta, jonka mukainen puuston arvo vähennettynä kokonaisarvon korjauksella on 12 690 euroa.</p>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kauppahinnan perusteena on 1,2 euroa/m². Kokonaisuudessaan maanostotarjouksen mukaisen määräalan kauppahinta on 50 010 euroa.

Liite: Arvio metsäkiinteistön arvosta määräalalle tilalla Mikkola.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Vesa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan maanostotarjouksen valmisteltavaksi kaupantekoon ja lähettää maanostotarjouksen hyväksyttäväksi valtuustoon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.