

## Maanosto määräala Ketola

### Kunnanhallitus 01.06.2026 § 146

198/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija

kehittämispäällikkö Janna Kumpula, puh. 040 162 6149.

Tyrnävän kunta on tehnyt maanostotarjouksen 3,62 ha määräalasta kiinteistöstä Ketola 859-401-10-59. Kiinteistö sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueella ja on merkitty maatalousalueena (M) ja pieneltä osin puistoalueena (P). Kantatilalle Ketola jää yhteensä 4,45 ha palstasta kaupassa 8300 m<sup>2</sup> tontti nykyisen tilakeskuksen ympärille.

Kunta on teettänyt arvion metsäkiinteistön arvosta, jonka mukainen puuston arvo vähennettynä kokonaisarvon korjauksella on 4 021 euroa. Kauppahinnan perusteena on 1,2 euroa/m<sup>2</sup> laajentuvassa asemakaavassa kehitettävällä alueella. Kokonaisuudessaan kiinteistön kauppahinta on 47 461 euroa.

Liite: Arvio metsäkiinteistön arvosta määräalalle tilalla Ketola.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maanoston valmisteltavaksi kaupantekoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.