

Vastaanottaja:

Tyrnävän kunnanhallitus
PL 5, 91800 Tyrnävä
kirjaamo@tyrnava.fi

Asia:

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 13.4.2026 § 81 – Temmestuvan laittaminen julkiseen myyntiin

Päätöshistoria:

Kunnanhallitus 13.4.2026 § 81: <https://tyrnava.oncloudos.com/kokous/2026349.PDF>

Kunnanhallitus 19.1.2026 § 13: <https://tyrnava.oncloudos.com/kokous/2026322.PDF>

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 13, Aloite / Temmestupa yhteisö- ja monitoimitaloksi (esittelyosio):
MLL Temmeksen paikallisyhdistys ja 5 muuta Tyrnäväläistä yhdistystä ovat tehneet liitteenä olevan aloitteen, missä esitetään, että kunta tarjoaisi Temmestuvan yleishyödyllisten yhdistysten maksuttomaan yhteiskäyttöön. Aloitteessa esitetään myös nuokkaritoiminnan käynnistämistä Temmestuvalla.”

Sivistyslautakunta 19.3.2026 § 15:

<https://tyrnava.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?id=2026334&page=meeting>

Tekninen lautakunta 17.3.2026 § 16: <https://tyrnava.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?id=2026338-8&page=meetingitem>

Oikaisuvaatimus

Vaadimme, että kunnanhallitus **kumoaa** 13.4.2026 § 81 tekemänsä päätöksen Temmestuvan laittamisesta julkiseen myyntiin ja käynnistää Temmestuvan suunnittelun yhteisö- ja monitoimitalokäyttöön alueen yhdistysten aloitteen mukaisesti. Yleishyödyllisille yhdistyksille on varmistettava toimintaedellytykset ja palveluiden kehittymismahdollisuudet Temmeksellä.

Perustelut

Kunnanhallituksen päätös on **syntynyt olennaisesti puutteellisessa valmistelussa ja virheellisillä tiedoilla**. Päätös on tehty **vastoin sivistyslautakunnan antamaa lausuntoa** sekä teknisen lautakunnan eriäviä mielipiteitä. Päätöksen **vaikutusten arviointi (EVA) puuttuu**. Lisäksi päätös on Tyrnävän kunnan **kuntastrategian vastainen**.

Kunnanhallitus 13.4.2026 § 8: ”Kunnanhallitus päättää jatkaa kunnan kiinteistösalvauksen ja teknisen lautakunnan ensisijaisen vaihtoehdon mukaisesti Temmestuvan laittamista julkiseen myyntiin. Yleishyödyllisten yhdistysten toiminta tilojen osalta Temmeksellä pyritään turvaamaan.”

1. Sivistyslautakunnan edellytykset jätettiin huomioimatta

Tyrnävän sivistyslautakunta on 19.3.2026 § 15 lausunnossaan selkeästi edellyttänyt, että mikäli kunta luopuu Temmestuvasta, **yleishyödyllisten yhdistysten toiminta Temmeksellä on turvattava**. Lisäksi lautakunta korosti, että käytettävien tilojen tulee olla **turvallisia ja käyttökelpoisia**.

”Sivistyslautakunta lausuu, että yleishyödyllisten yhdistysten toiminta on kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta merkittävää ja **kunnan tulee mahdollistaa toimintansa tiloja**. Sivistyslautakunta ei voi ottaa kantaa muiden toimialojen vastuulla oleviin asioihin kuten Temmestuvan kiinteistön tilanteeseen tai kuntoon, mutta toteaa, että käytettävien tilojen tulee olla **turvallisia ja käyttökelpoisia**. Sivistyslautakunta lausuu edelleen, että ratkaisun **taloudelliset vaikutukset sekä kunnan kiinteistöstrategiset linjaukset on huomioitava koko kunnan näkökulmasta**. Mikäli kunta luopuu

kiinteistöistä, sivistyslautakunta edellyttää, että *yleishyödyllisten yhdistysten toiminta tilojen osalta Temmeksellä turvataan.*”

Kunnanhallitus **ei selvittänyt eikä dokumentoinut**, missä ja millä ehdoilla yhdistysten toiminta voitaisiin turvata myynnin jälkeen. Päätökseen ei sisällynyt täten mitään konkreettista suunnitelmaa korvaavien tilojen järjestämisestä. Lautakunta edellytti taloudellisten vaikutusten ja kunnan kiinteistöstrategisten linjausten huomioimista. Myyntipäätöksen **valmistelussa ei ole selvitetty päätöksestä seuraavia taloudellisia vaikutuksia eikä kiinteistöstrategian linjauksia** ole voitu huomioida, koska kiinteistöstrategia on vasta valmistelussa. Päätökseen sisältyvä pyrkimys turvata yhdistysten toiminta tilojen osalta ei vastaa sivistyslautakunnan edellyttämää tavoitetta, että kunta todella turvaa toimintojen jatkumisen.

Puutteellinen valmistelu on vaikuttanut olennaisesti päätöksen sisältöön.

2. Huolellisen valmistelun vaatimus ja hyvän hallintotavan periaatteet on sivuutettu

2a. Valmistelussa ei ole selvitetty korvaavaa tilaratkaisua

Myyntipäätöksen valmistelussa ei ole selvitetty turvallisen, esteettömän ja palveluita tuottavalle yhdistystoiminnalle soveltuvan tilan saatavuutta, vaan myyntipäätös tehtiin ensin ja päätökseen vaikuttava selvittely päätettiin tehdä jälkikäteen.

Menettely on erityisen moitittavaa ottaen huomioon, että kunnan Temmeksellä omistamat toimitilat ovat supistuneet kolmeen kiinteistöön. Temmestuvan ohella kuntaomisteisia ovat Temmeksen meijeri ja vanha koulurakennus.

- Meijeri on vuokrattu yritystoiminnan käyttöön.
- Koulurakennuksen kaikki tilat ovat alakoulun ja päiväkodin käytössä, mikä estää tilojen päiväkäytön esim. senioritoimintaan. Koulukeittiön hygieenisuusvaatimukset estävät keittiön yhteiskäytön muiden toimijoiden kanssa. Alun perin opetustarkoituksiin rakennettu luokkatilajärjestely ja kalustus on pysyvä, eikä mahdollista tilojen kaksoiskäyttöä esim. nuorisotoimintaan, jossa tiloille on omat erityisvaatimukset. Vanhan, suojellun **koulurakennuksen esteettömyyspuutteet ovat merkittävät**: wc-tilat, oviaukot ja käytävät ovat ahtaita ja toiseen kerrokseen ei ole hissiä edes rakennettavissa. Liikuntaesteiset lapset käyvät koulua n. 20 kilometrin päässä. Koulu ei pysty tarjoamaan tilaratkaisua, joka mahdollistaisi palveluiden tarjoamisen ja yhteisöjen toimintaan osallistumisen liikuntaesteisille lapsille, nuorille ja ikäihmisille.

Kunnalla ei ole tarjottavana esteetöntä korvaavaa tilaa Temmeksellä.

2b. Valmistelu pohjautuu vanhentuneeseen kiinteistösalkutukseen

Kunnanhallitus pohjasi myyntipäätöksen kiinteistösalkutukseen, jonka mukaan Temmestupa on ns. myyntilistalla. Ko. salkutus on tehty vuosien 2016-2022 aikana. Kunnan kiinteistöjen tilanne tulisi kuitenkin tarkastella vähintään kerran vuodessa ja päivittää vastaamaan kulloisiakin asukkaiden *palvelutarpeita sekä kunnan väestö- ja elinvoimatavoitteita ja tilakannassa tapahtuneita muutoksia*. Kiinteistöjen kohtalosta päätettäessä tulisi ottaa huomioon voimassa olevan kuntastrategian linjaukset. Vanhentuneissa tiedoissa ei ole kyetty ennakoimaan hyvinvointialueen vuokrasuhdetta ja irtisanomista eikä Temmestuvan nykyistä merkitystä yhteisöllisenä tilana.

Sivistyslautakunta edellytti kiinteistöstrategian (ml. kiinteistösalkutuksen päivitys) huomioon ottamista myyntipäätöksessä. Em. strategia on kuitenkin vasta valmisteilla. **Kunnanhallituksella ei ole täten voinut olla ajantasainen tilannekuva** käytettävissään päätöksentekohetkellä.

2c. Vaikutusten arviointia (EVA) ei ole laadittu

Temmestuvan myyntiin asettaminen on paikallisesti vaikutuksiltaan merkittävä päätös. Päätöksen pohjaksi **ei tehty vaikutusten ennakoarviointia (EVA)**. Temmestupaa käyttäneitä **yhdistyksiä ja alueen asukkaita ei kuultu**. Temmestuvan myynnillä on kielteisiä vaikutuksia nuorisotyöhön, asukkaiden palveluihin, yhdistystoimintaan osallistumiseen, asukkaiden hyvinvointiin ja kuntalaisten osallistumismahdollisuuksiin. Kunnan tulee lisäksi huomioida kuntalaisten yhdenvertaisuus. Tilojen esteettömyystarpeet on otettava vakavasti. Temmestuvan myynti heikentäisi oleellisesti liikuntarajoitteisten ja eri ikäisten temmesläisten osallisuutta, koska alueen palvelutarjonta ja sen kehittyminen on kolmannen sektorin varassa.

Hyvä hallinto edellyttää asianmukaista valmistelua, kuulemista ja vaikutusten ennakoarviointia (EVA).

3. Päätös on hyvän ja kestävä taloudenhoidon periaatteiden vastainen

3a. Kaavan vastaiseen tarkoitukseen myynti heikentää myyntimahdollisuuksia ja myyntihintaa

Temmeksen kunta rakensi Temmestupa-nimisen terveyskeskuksen, joka siirtyi kuntaliitoksessa Tyrnävän kunnalle. Kiinteistön voimassa oleva asemakaavamerkintä on YS (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue). Kaava estää kohteen käyttämisen asumiseen. Rakennukselle ilmeisesti oletetaan olevan liiketilakysyntää vilkkaan valtatie läheisyydessä. Kaavan mukaan kohteessa ei voi tuottaa muita kuin sosiaali- ja terveystalvveluita.

Kunta ei voi omaisuuden luovutusta koskevalla päätöksellä tosiasiallisesti ohittaa kaavoituksen sitovia määräyksiä tai luoda vaikutelmaa, että asemakaavan vastainen käyttötarkoitus olisi hyväksyttävissä ilman kaavamuutosta. Jos ostajan suunnittelema toiminta edellyttää kaavamuutosta, tämän vaikutukset, vaihtoehdot ja osallisten kuuleminen tulee arvioida kaavoitusmenettelyssä ennen kuin kunta tekee myyntiin liittyviä ratkaisuja, jotka käytännössä sitovat kuntaa myöhempään kaavaratkaisuun.

Päätöksenteon perusteista ei ilmene, miten asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ja mahdollinen kaavamuutoksen tarve on selvitetty, eikä päätöksessä ole arvioitu kaavamuutoksen todennäköisyyttä, aikataulua tai vaikutuksia.

Kunta ei voi aktiivisesti edistää kaavan vastaista toimintaa myymällä kiinteistön kaavan vastaiseen käyttöön.

Kaavamerkintä YS vaikuttaa olennaisesti kohteen kiinnostavuuteen ja hintatasoon. Ostajalle jää riski siitä, muutetaanko kaavaa ja millaiseksi lopullinen kaava muodostuu (sekä riski prosessin kestosta ja mahdollisista ehdoista). Tämä **kaavallinen epävarmuus tyypillisesti laskee ostajien maksuhalukkuutta** ja siten korostaa tarvetta avoimelle markkinatavestille, jotta kunta ei luovuta kohdetta alihintaan.

3b. Kiinteistön myynti ilman avointa kilpailutusta vaarantaa markkinaehtoisuuden, yhdenvertaisuuden ja käyvän hinnan

Kunnanhallituksen myyntiinasettamispäätöksestä puuttuu myyntitapa ja hinnoitteluperuste. Myyntihinnan määrittämiseksi ei ole esitetty riippumatonta arviokirjaa. Kunta on aiemmin myynyt sekä Temmestorin että Temmeksen nuorisotalon huutokauppamenettelyllä.

Suullisesti saadun tiedon mukaan Temmestupa ”annetaan kiinteistövälittäjälle myytäväksi”. Menettely mahdollistaa kohteen myynnin asetettuun lähtöhintaan ilman, että tarjousten vertailu tai todellinen kilpailu välttämättä toteutuu. Pelkkä välityksessä asetettu pyynti- tai lähtöhinta ei vielä osoita, että hinta vastaa käypää markkinahintaa. Markkinahinta muodostuu käytännössä vasta silloin, kun kohde on avoimesti tarjolla ja useilla ostajaehdokkailla on tosiasiallinen

mahdollisuus tehdä tarjouksia. Jos kohde myydään nopeasti lähtöhintaan tai yksittäisen tarjouksen perusteella ilman avointa tarjousmenettelyä, **kunnalle voi aiheutua taloudellinen menetys** tilanteessa, jossa kiinnostusta ja maksuhalukkuutta olisi ollut enemmän kuin yksittäinen ostotarjous osoittaa.

Kiinteistön myynti ilman avointa markkinointia ja julkista tarjouskilpailua tai huutokauppaa edellyttää, että kunta **pystyy osoittamaan, että luovutushinta ja luovutusehdot ovat markkinaehtoiset** ja että kaikki potentiaaliset **ostajat ovat tosiasiallisesti tasapuolisessa asemassa**. Ilman tällaista selvitystä syntyy olennainen riski siitä, ettei kunta saa kiinteistöä käypää hintaa tai että luovutukseen sisältyy perusteetonta etua yksittäiselle toimijalle. Tämä heikentää luottamusta päätöksentekoon ja altistaa kunnan myös valtioneutteen ja suosintaan liittyville väitteille, jos luovutusehdot poikkeavat markkinatasosta.

Kunnan omaisuuden luovutuksessa korostuvat julkisen toiminnan periaatteet (mm. avoimuus, tasapuolisuus ja tarkoituksenmukaisuus) sekä velvollisuus huolehtia kunnan varallisuudesta kuntalaisten edun mukaisesti.

3c. Päätöksenteossa ei ole arvioitu kokonaistaloudellisia vaikutuksia

Sivistyslautakunta korosti päätöksessään taloudellisten vaikutusten huomioimista koko kunnan näkökulmasta. Myyntiin asettamispäätöstä tehdessään kunnanhallitus **ei kuitenkaan selvittänyt korvaavan esteettömän ja yhteisötoiminnoille käyttökelpoisen tilan saatavuutta eikä hankinta- ja käyttökustannuksia**.

Temmestuvan korvaavien uusien tilojen rakentaminen tai ulkopuolelta hankittava tila seneerauksineen aiheuttaisi kunnalle todennäköisesti huomattavasti suuremmat kustannukset kuin mitä tuottaisi nykyisen Temmestuvan myyntiprosessi. Lyhytnäköinen taloudenhoito voikin johtaa kohtuuttomiin lisäkustannuksiin veronmaksajille.

Myyntiin asettamispäätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska taloudellisia vaikutuksia pitkällä aikavälillä ei ole arvioitu.

4. Päätös on voimassa olleen kuntastrategian vastainen

Päätöksentekohetkellä voimassa oleva Tyrnävän kuntastrategia korostaa "kylien kuntaa", jossa palvelut ja yhteisölliset tilat pidetään elossa myös pienemmillä kylillä. Temmestuvan myynti ilman korvaavia tiloja olisi suoraan **ristiriidassa näiden linjausten kanssa**, koska se heikentäisi Temmeksien elinvoimaa, yhteisöllisyyttä ja lähipalveluiden saavutettavuutta.

Voimassa olevassa kuntastrategiassa 2022-2026 olevat linjaukset, ja niiden yhteys asiaan:

"Olemme kaikilla kylillä lähellä ja saavutettavissa"

Tämä on yksi strategian keskeisimmistä linjauksista. Se korostaa, että kunnan palvelut ja tilat tulee pitää saavutettavina myös kirkonkylän ulkopuolisilla kylillä, kuten Temmeksellä.

"Kunnan kiinteistöt palvelevat kuntalaisia ja alueen toimijoita"

Strategia linjaa, että kunnan omistamia kiinteistöjä ei tule nähdä pelkästään taloudellisena omaisuutena, vaan ne on pidettävä käytössä kuntalaisten ja paikallisten toimijoiden (yhdistykset, nuorisotoimi, kyläyhteisöt) hyväksi.

"Lähipalveluiden ja saavutettavuuden turvaaminen"

- "Lähipalveluiden saatavuus pyritään mahdollistamaan kuntalaisille."
- "Kirkonkylän ulkopuolisten alueiden huomioiminen saavutettavuudessa."

Temmestupa on Temmeksen ainoa merkittävä yhteisöllinen tila, joten sen myynti heikentäisi lähipalveluita ja saavutettavuutta.

”Yhteisöllisyys ja elinvoima (elinvoima & juurevuus teemoina)”

- Strategiassa korostetaan **yhteisöllisyyttä** ja **kylätoiminnan** tukemista.
- ”Kylät ja jokivarret pidetään yhteistyössä avoimina ja siisteinä.”
- ”Paikallisia palveluita ja niiden näkyvyyttä tuetaan.”

Elinvoiman vahvistaminen edellyttää elinikäistä oppimista, tapahtumia ja yhteisöllistä tekemistä – Temmestupa on juuri tällainen matalan kynnyksen tila.

”Lasten ja nuorten hyvinvoinnin turvaaminen”

- ”Lasten ja nuorten hyvinvointia turvataan.”
- ”Sijoitetaan lapsiin ja nuoriin.”
- ”Nuorten yhteiskunnallisen osallistumisen tukeminen.”

Nuorisotilatoiminta Temmeksellä on tällä hetkellä sidoksissa koulun tiloihin, mutta nuoret eivät halua vapaa-ajalla koululle. Temmestupa voisi toimia oikeana nuorisotalona. Temmestupa on toiminut tärkeänä täydentävänä yhteisöllisenä tilana nuorille ja yhdistyksille.

”Hyvinvoinnin ja yhteisten varojen huolehtiminen”

- ”Huolehdimme hyvinvoinnista ja yhteisistä varoista.”
- ”Yhteisiä varoja suunnataan paikallisiin hyvinvointia lisääviin tekoihin ja alueen monipuoliseen kehittämiseen.”

Yhteisölliset tilat nähdään investointina hyvinvointiin, ei pelkkänä kulueränä.

”Kaikessa päätöksenteossa ennakkovaikutusten arviointi on päätöksenteon perusta”

Tässä tarkoitetaan kuitenkin sitä, että ennen päätöstä arvioidaan miten päätös vaikuttaisi kuntalaisiin ja elinvoimaan. Temmestuvan myynnillä on vaikutuksia, joita yhdistykset ja asukkaat ovat nostaneet esille aloitteessaan ja julkisuudessa.

5. Päätös on ristiriidassa uuden kuntastrategian 2026-2030 kanssa

Tyrnävän uusi kuntastrategian (2026–2030) on hyväksytty valtuustossa 27.4.2026. Temmeksen ainoan esteettömän ja yhdistystoimintaan soveltuvan rakennuksen myynti on ristiriidassa useiden keskeisten strategialinjausten kanssa. Strategia korostaa vahvasti ”Tyrnävä kylien kuntaa”, jossa yhteisöllisyys, kylien elinvoima, osallisuus, esteettömyys ja olemassa olevan kiinteistökannan ylläpito ovat ydinteemoja.

Uuden kuntastrategian 2026-2030 keskeisten linjausten yhteys asiaan:

5.1. Tietoon perustuva johtaminen, kuntalaisten kuuleminen ja päätösten vaikutusten ennakoarviointi

- ”Kuntaa johdetaan tiedolla”
- ”Valintojen lähtökohtana ovat sosiaaliset, kulttuuriset, taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset”

- ”Tehdään vaikutusten ennakoarviointi (EVA) keskeisissä päätöksissä.
- ”Pitkäjänteinen ja suunnitelmallinen taloudenpito” (arvo)
- ”Päätöksenteossa tunnistetaan ja huomioidaan päätösten inhimilliset vaikutukset eri ihmisryhmille ja yhteisöille”
- ”Kyläläiset kokevat tulevansa kuulluiksi ja heidän äänensä huomioidaan päätöksenteossa.”

Tiedolla johtamisella tarkoitetaan, että kunnan päätöksenteko perustuu ajantasaiseen, todennettavaan ja valmistelussa dokumentoituun tietoon (esim. palvelutarpeet, tilojen käyttöaste ja soveltuvuus, kustannukset, riskit sekä vaihtoehtoisten ratkaisujen vertailu) ja että ennen päätöstä tehdään ennakkollinen vaikutusten arviointi kuntalaisiin, palveluihin, yhdenvertaisuuteen ja kunnan talouteen.

Temmestuvan myyntipäätös

- nojaa vanhentuneeseen kiinteistösalkutukseen.
- on tehty ilman tietoa Temmeksien yhdistys- ja nuorisotoiminnan tilatarpeista ja korvaavien tilojen saatavuudesta.
- on tehty kuulematta yhdistyksiä ja alueen asukkaita
- on tehty arvioimatta sosiaalisia, kulttuurisia, taloudellisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia
- on tehty ilman vaihtoehtojen kokonaistaloudellista arviointia

Temmestuvan julkiseen myyntiin asettamista koskevassa päätöksessä strategiassa päätetyt tiedolla johtamisen edellytykset, asianosaisten kuuleminen ja vaikutusten ennakoarviointi eivät toteudu.

5.2. Uudistumiskyky ja kestävyys

- ”Tulevaisuuden Tyrnävää määrittää kyky uudistua ja uudistaa toimintaansa”.
- ”Kunnan toteuttama yhteistyö kolmannen sektorin kanssa.” (lapsille ja nuorille laadukas, turvallinen ja innostava kasvupolku)

Ilman tietopohjaa tehty myyntipäätös lukitsee kunnan helposti väärään ratkaisuun ja kaventaa mahdollisuuksia kehittää palveluita ja toimintamalleja. Tällöin *kunta menettää hallinnan muutokseen* (”päätetään ensin, selvitetään myöhemmin”).

- Kiinteistömyynti peruuttamattomana ratkaisuna sulkee pois kehittämisvaihtoehdot vapaaehtoissektorin kanssa. Kun luovutaan ainoasta soveltuvasta tilasta ilman varasuunnitelmaa, kunnan kyky reagoida muuttuviin tarpeisiin heikkenee (resilienssi heikkenee). Puutteellinen valmistelu heikentää kuntalaisten ja toimijoiden luottamusta ja osallistavuutta heikentäen uudistusten onnistumista.

Temmestuvan myyntipäätöksessä ei toteudu kunnan tavoite tehdä muutoksia hallitusti (uudistumiskyky).

5.3. Hyvinvointitavoitteet

- ”Tyrnävän kunta ehkäisee omalla toiminnallaan muutosta”
- ”Tyrnävä hallitsee negatiiviset muutostrendit” (syrjäytyminen, ikääntyvä väestö, eriarvoisuus)
- ”Tyrnävä tunnetaan hyvinvointiin sijoittavasta toimintaympäristöstä”
- ”Tyrnävän kunta sijoittaa lapsiin ja nuoriin.”

- ”Ainutlaatuinen hyvinvoinnin koti lähellä kaupunkia.”
- ”Hyvinvointia edistetään ennaltaehkäisevästi.”
- ”Ylläpidetään lasten ja nuorten, mukaan lukien erityisryhmien, palvelujen laatua.”
- ”Kunnan toiminnoilla tuetaan kuntalaisten yhteisöllisyyttä sekä kylien kehittymistä”

Asukkaiden hyvinvointi nousee kuntastrategiassa monin tavoin yhdeksi avaintekijäksi ja kunnan elinvoiman keskiöön. Kuntalaisten hyvinvointi on kunnan vastuulla, vaikka sosiaali- ja terveystaloudet siirtyivät hyvinvointialueelle. Hyvinvointiin panostaminen kannattaa myös taloudellisista syistä (esim. syrjäytymisen kustannusvaikutukset).

Temmestupa on toiminut 4H-toiminnan tukikohtana kylällä. Tilaa ovat voineet käyttää muutkin yhdistykset. Pohteen päättäessä vuokrasopimuksen yhdistystoimijat palasivat jo aiemmin esitettyyn ehdotukseen siitä, että ko. rakennus toimisi jatkossa kokonaan eri ikäryhmien yhteisö- ja monitoimitilana. Yhteisö- ja monitoimitilana Temmestupa:

- tukee suoraan strategian tavoitetta ehkäistä syrjäytymistä, eriarvoisuutta ja ikääntyvän väestön aiheuttamia haasteita
- matalan kynnyksen, esteetön ja maksuton kokoontumistila mahdollistaa kerho-, harrastus- ja vertaistoiminnan kaikenikäisille
- vahvistaa osallisuutta kylässä, jossa kunnan oma palvelutarjonta perustuu pitkälti yhdistysten ja vapaaehtoisten toimintaan.
- pysyvä ja turvallinen tila madaltaa heikoimmassa asemassa olevien (esim. nuoret, ikäihmiset, liikuntarajoitteiset ja pienituloiset) osallistumisen esteitä, vähentää yksinäisyyttä ja ulkopuolisuutta
- parantaa myös kylän pitovoimaa
- hidastaa väestön ikääntymisen kielteisiä vaikutuksia:
- tukee lapsiperheiden arkea ja nuorten kiinnittymistä kotikylään tarjoamalla vapaa-ajan toimintaa muualla kuin koulutiloissa
- mahdollistaa ikäihmisille turvallisen, saavutettavan paikan osallistua toimintaan ja saada arjen tukea (esim. yhdistysten järjestämät ryhmät, tapahtumat ja palveluohjaus)
- toimii ennaltaehkäisevänä hyvinvointirakenteena, joka vähentää myöhempää raskaampien palvelujen tarvetta ja vahvistaa yhteisöllisyyttä.

Temmestuvan myynti on kuntastrategian kanssa ristiriidassa lisäten kaiken ikäisten syrjäytymisen riskiä ja eriarvoisuutta.

5.4. Kylien tuki, yhteisöllisyys ja pitovoima/vetovoima

- ”Kuntalaisten yhdenvertainen kohtelu”
- ”Kunnan toiminnoilla tuetaan kylien kehittymistä.”
- Toimenpiteisiin kuuluu ”kylien neuvottelukunnan perustaminen, yhteistyösopimukset kylien kanssa, kyläillat ja kylien tapahtumien tuki”.

Tyrnävän kuntastrategia 2026-2030 rakentuu hyvinvoinnin, elinvoiman ja yhteisöllisyyden varaan. Päättäjät haluavat pitää huolta kunnan pitovoimasta ja kasvattaa kunnan vetovoimaa mm. tukemalla yhteisöllisyyttä, kulttuuria, tapahtumia ja matalan kynnyksen toimintaa.

Ainoan yhteisötoimintaan ja nuorisotalotoimintaan soveltuvan tilan myynti Temmeksellä heikentäisi kuntastrategian tavoitteita suoraan – etenkin kylän elinvoimaa ja asukastyytyvääisyyttä. Temmestuvasta luopuminen olisi myös eriarvoistava ratkaisu, koska kunnalla ei ole tarjota vastaavaa tilaratkaisua tilalle, mutta samaan aikaan tiloja tarjotaan kunnan muilla alueilla. Aktiivinen 4H-toiminta ei pystyisi jatkamaan tilapuutteen takia ja muidenkin yhteisötaloaloitteen tehneiden yhdistysten toiminta- ja kehittämisedellytykset heikkenisivät oleellisesti.

5.5. Esteettömyys osana turvallisuutta ja osallisuutta

- ”Tyrnävän kunta on esteetön, turvallinen ja hyvinvoiva kunta kaikenikäisille” (arvot)
- ”Huomioidaan tilojen ja palvelujen esteettömyyttä”

Esteettömyys on nostettu strategian kolmannen arvon (turvallisuus) alle suoraan: ”Kunta on esteetön kaiken ikäisille kuntalaisille”. Asia on nostettu myös seurattavien mittareiden joukkoon: päättäjät haluavat, että tilojen esteettömyyskuvaus on 100 % ajan tasalla kaikkien tilojen osalta.

Temmestuvan myynti poistaisi ainoan esteettömän maksuttoman yhteisötilan Temmeksellä heikentäen eri käyttäjä- ja ikäryhmien saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Asia koskettaa erityisesti liikuntarajoitteisia lapsia ja nuoria sekä ikäihmisiä.

5.6. Osallisuus, kolmannen sektorin yhteistyö ja matalan kynnyksen toiminta

- ”Nuorten harrastus- ja toimintamahdollisuuksien ja matalan kynnyksen osallistumisen vahvistaminen; tilat, kerhot, projektit”
- ”Kunnan toteuttama yhteistyö kolmannen sektorin kanssa” (lasten ja nuorten kasvu ympäristö)
- ”Nuorisotoimen lasten ja nuorten kohtaamisten määrä” (mittari)
- ”Kuullaan ja osallistetaan vaikuttajatoimielimiä heitä koskevien päätösten valmisteluun: vanhus- ja vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto”
- ”Lasten ja nuorten viikoittainen harrastaminen” %-osuus (mittari)
- ”Uudistuminen ja yhteistyö perustuu vahvaan tahtotilaan, jossa toimintaa kehitetään yhdessä...järjestöjen... kanssa vahvistamalla osallisuutta.”

Kunnan strateginen valinta on ”Olemme avoin ja osallistava kunta”, joka kuulee eri ryhmien edustajia, hyödyntää matalan kynnyksen malleja ja tukee kolmannen sektorin (yhdistykset) yhteistyötä. Lasten ja nuorten harrastus- ja toimintamahdollisuuksia halutaan vahvistaa, tässä yhteydessä viitataan suoraan myös kerhoihin ja toimintoihin sekä niiden vaatimiin toimitiloihin.

Kolmannen sektorin käytettävissä olevien tilojen poistaminen Temmeksellä on ristiriidassa keskeisen strategiavalinnan kanssa. Temmestuvan myyntipäätös vaikeuttaa tavoitteiden saavuttamista konkreettisesti.

5.7. Visio ja arvot

- ”Ainutlaatuinen yrittäjyyden, kasvun ja hyvinvoinnin koti lähellä kaupunkia”
- ”Arvot: avoimuus, kestävyys, turvallisuus” (johon esteettömyys kuuluu)
- ”Pidämme huolta pitovoimasta ja kasvatamme vetovoimaa.”

OIKAISUVAATIMUS

Tyrnävä tavoittelee mielikuvaa hyvän arjen kotikunnasta, jossa asukkaiden hyvinvointia ja osallisuutta arvostetaan ja edistetään. Tämä tarkoittaa myös panostuksia, joilla lupaukset lunastetaan – jotta ihmiset eivät muuta muualle ja kuntaan muuttaa myös uusia asukkaita.

Yhteisötaloksi soveltuvan Temmestuvan myynti on lyhytnäköinen taloudellinen ratkaisu, jolle ei löydy selkeitä taloudellisia perusteita ja joka ei tue pitkän aikavälin elinvoima- ja hyvinvointitavoitteita.

Yhteenveto ristiriidasta kuntastrategiaan 2026-2030:

Päätös myydä ainoa esteetön ja yhdistystoiminnalle soveltuva tila Temmeksellä heikentää strategian ydintavoitteita (kylien kehittäminen, yhteisöllisyys, osallisuus, esteettömyys, kiinteistöjen ylläpito) eikä tue mittareita kuten asukastyytyväisyyttä, tapahtumien määrää, esteettömyyskuvauksia tai EVP-indeksiä (elinvoima-vetovoima-pitovoima). Se tehdään juuri ennen uuden kuntastrategian 2026-2030 vahvistamista.

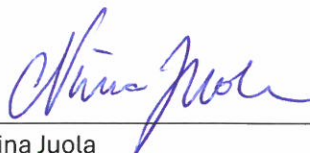
Yhteenveto Tyrnävän kunnalla ei ole vapaaehtoisuuteen perustuvaa hyvinvointia tukevaa palvelutarjontaa Temmeksessä asukkaille. Lasten, nuorten ja ikäihmisten harrastustoiminta, hyvinvoinnin tuki, yhteisöllisyys ja osallisuus ovat **kolmannen sektorin tarjoamien palveluiden varassa**. Hyväkuntoinen ja ylläpidoltaan edullinen Temmestupa tulee säilyttää kunnan omistuksessa ja luoda sille jatkokäyttömahdollisuudet hyödyntäen vahvan kolmannen sektorin panostusta yhteisötaloaloitteen hengen mukaisesti.

Kunnanhallituksen 13.4.2026 § 81 päätöksen kumoaminen turvaa yleishyödyllisten yhdistysten toimintaedellytyksiä Temmeksellä.

Temmes, 4.5.2026



Seija Haapalainen
Humalaisentie 8, 91950 Temmes
puh. 041 439 5000
seija.haapalainen@outlook.com



Niina Juola
Jyväskylätie 32 b, 91950 Temmes
puh. 50 365 7853
niina.k.juola@gmail.com