

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa hankealue sijoittuu **maaseudun kehittämisen kohdealueelle mk-7 Lakeuden alue** [2. vaihemaakuntakaava]. Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan ohjaukseen sekä Tyrnävän–Limingan High Grade -alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytysten turvaamiseen.

Hankealue sijoittuu myös **Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle** [Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava]. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen [VAMA 2021] mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen luonnon- ja kulttuuripiirteet ja maisemakuva sekä turvattava maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymis-alueet tulee turvata. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa Pohjois-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021 aluekuvauksissa esitettyyn arviointiin, luonnon- ja kulttuuripiirteisiin sekä maisemakuvaan.

Yleiskaavat

Oulun seudun yleiskaavassa hankealue sijoittuu **maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle MA**. Suunnittelumääräyksen mukaan alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pelto tai perinteen mukainen niitty.

Asemakaavat

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista asemakaavaa.

Tyrnävän rakennusjärjestys

Hankealue sijaitsee Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen suunnittelutarvealueella.

Rakennusjärjestyksen määräykset tulee ottaa huomioon hankkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Edellytykset poikkeamiselle

Rakentaminen ei saa 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista, 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

[RakL Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella 46 §]

Rakentaminen ei saa 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

[RakL Poikkeamislupa 57 §]

Lausunto

Hankkeen toteuttaminen ei olennaisesti vaikeuta kunnan yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksistaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista. Yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta hankkeen toteuttaminen on sopivaa.

Hankkeen toteuttamisen merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, jonka maisema-arvot perustuvat ennen kaikkea avoimiin, yhtenäisiin ja elinvoimaisiin peltonäkymiin. Toteutuessaan hanke tuo perinteiseen maatalousmaisemaan uuden kerroksellisen elementin ja osaltaan tukee alueen elinkeinon säilymistä ja ajan mukana kehittymistä.

Hanke sijoittuu maisemassa keskeisiin näkymäsuuntiin nähden peltolakeutta reunustavan metsään reunaan ulottuen noin puoleen väliin itä-länsisuuntaisesti peltoaukealla. Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavan yhteydessä alueelle laaditun maisemaselvityksen mukaisesti hanke sijoittuu maisemallisesti erittäin tärkeiksi arvioituille pelloille. Näkymä Keskikyläntien suunnalta alueelle on arvioitu erittäin tärkeänä.

Hankkeen maisemaselvitys ottaa hyvin isossa kuvassa hyvin huomioon hankealueelle toteutettavat lieventävät vaikutukset Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaan peltoalueen kaukomaiseman näkymiin. Jatkosuunnittelussa näihin kannattaa edelleen kiinnittää huomiota ja huomioida pohjoissuunnan Mäläskänsuoran (st 827) ohella myös Keskikyläntien (mt 18610) suunnan maisemallisia vaikutuksia vähentävät toimet. Poikkeamislupahakemuksen liitteen asemapiirroksessa alueen maisemointi on osoitettu vain hankealueen pohjois- ja itäreunoille. Itäreunasta hankealue rajoittuu talousmetsään.

Puollan poikkeamisen myöntämistä lausunnossa mainituin huomioin.

Tyrnävällä 8.9.2026

Janna Kumpula
kehittämispäällikkö