

Poikkeamishakemus / Suomen Aurinkovoima Oy

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 183

172/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Poikkeamishakemus koskee aurinkovoimalan rakentamista Oulun seudun yleiskaava 2020 osoitetulle maiseman kannalta merkittävälle viljelyalueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Limingan lakeuden kulttuurimaisema (VAMA 2021). Hankkeeseen sovelletaan alueidenkäyttölain 42 §:n sekä rakentamislain 57 §:n yleiskaavasta säädettyjä määräyksiä.

Suomen Aurinkovoima Oy hakee Tyrnävän kunnalta poikkeamislupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi Tyrnävän Kettukankaan alueelle kiinteistöille 859-401-90-6, 859-401-8-53, 859-401-8-16 ja 859-401-8-107 noin 32 hehtaarin alueelle.

Hankealue sijaitsee 1,5 kilometriä Tyrnävän keskustasta lounaaseen, Korventien läheisyyteen.

Voimalaitos käsittää valmistuttuaan aidatun aurinkosähkön tuotantoalueen, jossa on itä-länsi suuntaisiin riveihin asennettuja kiinteällä telineellä olevia aurinkopaneeleita. Lisäksi rakennetaan paneelien vaatima määrä muuntamoita, tarvittavat huolto- ja pelastustiet, aidat ja portit sekä maakaapeloinnin 20kV kaapelilla 3,4 kilometrin päässä sijaitsevaan Tyrnävän sähköasemaan.

Pysyviä työpaikkoja tai muuta yhdyskuntatekniikkaa tai yhdyskuntarakenteeseen vaikuttavaa rakentamista alueelle ei ole suunniteltu.

Hankealueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020 muutoksen ja laajennuksen alueelle osoitettu kaava. Kaavassa on osoitettu luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet. Hankealue sijoittuu MA-alueelle, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pelto tai perinteen mukainen niitty.

Hankealue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan (Pohjois-Pohjanmaan liitto, 2. vaihemaakuntakaava 7.12.2016) valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Limingan lakeuden kulttuurimaisema (VAMA 2021).

Hakija on poikkeamishakemuksen hakemussuunnitelmassa sekä sen liitetiedoissa arvioinut seuraavaa:

"Poikkeamisen hyväksyttävyyttä tukee hankkeen sijoittuminen teknisesti hyvin soveltuvalla peltopohjalle lähelle Tyrnävän sähköasemaa. Sijainti mahdollistaa kohtuullisen, noin 3,4 kilometrin maakaapeliiliitynnän tiealuetta hyödyntäen ja vähentää pitkien sähkönsiirtoreittien sekä laajempien maankäytöllisten vaikutusten tarvetta. Peltopohjalle sijoittuminen on ilmastovaikutusten kannalta perusteltua, sillä hankkeen toteuttaminen ei

edellyttä metsänraivausta eikä siten heikennä metsäalueiden hiilivarastoja ja hiilinieluja.

Vaikka hanke poikkeaa MA-merkinnän maatalouskäyttöä koskevasta lähtökohdasta ja sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle Limingan lakeuden kulttuurimaisema-alueelle, sen vaikutuksia on arvioitu erillisessä maisemaselvityksessä suhteessa alueen keskeisiin ominaispiirteisiin, kuten avoimeen viljelymaisemaan, historiallisiin tielinjoihin, asutukseen ja merkittäviin näkymiin. Hanke tuo alueelle uuden teknisen elementin, mutta vaikutukset ovat selvitysten perusteella tapauskohtaisesti arvioitavissa ja lievennettävissä jatkosuunnittelussa.

Lisäksi hanke tukee Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe-maakuntakaavan tavoitteita uusiutuvan energiantuotannon ja energiamurroksen edistämisestä. Kun huomioon otetaan hankkeen sijainti olemassa olevaan sähköverkkoon nähden, metsänraivauksen välttäminen, rajattu toteutustapa ja laaditut vaikutusarvioinnit, poikkeamiselle on olemassa maankäytölliset, teknistaloudelliset ja ilmastovaikutuksiin liittyvät perusteet.

Hakijan näkemyksen mukaan hanke voidaan sovittaa yhteen niin, ettei yleiskaavan toteutuminen tai VAMA-alueen arvojen huomioon ottaminen esty kokonaisuutena arvioiden. Tällöin poikkeaminen voidaan myöntää, vaikka hanke poikkeaa MA-määräyksen maatalouskäytön lähtökohdasta ja sijoittuu VAMA-alueelle. Poikkeaminen on rajattu, selvityksiin perustuva ja tapauskohtaisesti arvioitavissa. asutuksiin pyritään minimoimaan. Samoin mahdolliset vaikutukset linnustoon on selvitetty ja vaikutuksia pyritään minimoimaan.”

Ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunta on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjepostina 5.11.2025. Alueen asukkaat ovat ilmaisseet huolen Korventien turvallisuudesta rakentamisaikana. Korventieltä on kulku kiinteistöille, joissa on asutusta ja tarve jokapäiväiseen tien käyttöön. Rakentaminen aiheuttaa tilapäisen turvallisuusriskin tienkäyttöön.

Rakennustarkastaja:

Rakennustarkastaja esittää, että hakijalle myönnetään RakL 57 §:n mukainen poikkeamislupa niillä ehdoin, että jatkosuunnittelussa vähäistä merkittävämmät ympäristövaikutukset sekä rakentamisesta aiheutuvat turvallisuusasiat huomioidaan ja ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin.

Keskeisimpinä asioina voidaan todeta olevan lähialueen asukkaiden asumisviihtyisyys ja -turvallisuus, sekä maisema-arvojen säilyminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 750 euroa ja sen maksaa hakija. Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkipanosta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Päätös

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen oli läsnä kokouksessa klo 18.33-18.55 ja esitteli asian.

Päätösehdotus hyväksyttiin.