Kiinteistöveroprosentti vuonna 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 217

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Jarno Kilpinen, p. 040 4868 300

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia. Laissa on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, torit, kadut ja yleiset tiet.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja. Kiinteistöveroprosenteista päättää valtuusto laissa säädettyjen raja-arvojen puitteissa.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00
- Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 - 6,00

- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan erikseen kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla 0,00-2,00.

Tyrnävän kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:
1. Maapohjan veroprosentti 1,30
2. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12
3. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,54
4. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,12
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,1
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
7. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Kiinteistöveron tilitetty määrä vuonna 2025 oli 1 047 514 euroa. Vuoden 2026 talousarviossa kiinteistöveron määräksi on arvioitu 1.050.000 euroa. Kiinteistövero kertyy suurimmaksi osaksi verotusvuonna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

1) Maapohjan veroprosentti 1,30

2) Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12

3) Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,54

4) Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,12

5) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,1

6) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00

7) Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 9.11.2026 § 62
338/02.03.01.00/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.