



16 §

Kuljetuspolar Oy, Metsähaan läjitysalueen toiminnan olennaista muuttamista koskeva ympäristölupa, Tyrnävä**Dno**

OUKA/13917/11.01.00.01/2025

Tiivistelmä

Kuljetuspolar Oy hakee ympäristösuojelulain 29 §:n mukaista lupaa pilaantumattomien ylijäämämaiden läjityksen (maankaatopaikka) ympäristöluvan olennaiselle muuttamiselle Tyrnävän kunnassa kiinteistöllä Polarnikki 859-402-36-20. Muutos koskee kokonaislajitysmäärän nostamista 70 000 tonnista 105 000 tonniin sekä läjityskorkeuden nostamista 1-1,5 metristä 5 metriin. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Päätösesitys

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta myöntää Kuljetuspolar Oy:lle ympäristöluvan pilaantumattomien maa-ainesten läjitystoiminnan olennaiselle muuttamiselle tilalla Polarnikki 895-402-36-20 Tyrnävän Metsähaan alueella.

Lupa myönnetään hakemusasiakirjojen ja ympäristötoimen esittämien lupamääräysten mukaisesti.

Tämä päätös korvaa Oulun seudun ympäristötoimen -liikelaitoksen johtokunnan 30.10.2024 § 119 myöntämän ympäristöluvan.

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Lupamaksun suuruus on 2800 € ja jätteenkäsittelytoimintaa koskevan vakuuden suuruus 52 145 €.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esittelyteksti

HAKIJA

Kuljetuspolar Oy
Kempeleentie 7
90400 OULU
Y-tunnus 0195020-0

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maanlajitysalue (maankaatopaikka)
Metsähaantie, Tyrnävä
Tila Polarnikki 859-402-36-20

Hakija omistaa kiinteistön.



LUVAN HAKUPERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 mom. sekä liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella.

Ympäristösuojelulain 29 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta on toimivaltainen lupaviranomainen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 mukaan, kun kyseessä on a) alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka.

Oulun kaupungin hallintosäännön 26.1. §:n mukaan Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut Oulun seudun ympäristötoimeen 16.10.2025 ja sitä on täydennetty 2.12.2026.

LUPATILANNE

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta on myöntänyt 30.10.2024 § 119 Kuljetuspolar Oy:lle tilalle Polarnikki 859-402-36-20 ympäristöluvan pilaantumattomien ylijäämämaiden läjittämiseksi. Voimassa olevan ympäristöluvan mukainen läjityskorkeus on 1-1,5 metriä tasolle +24,0(N2000) ja kokonaisläjitysmäärä 33 000 m³ eli noin 70 000 tonnia. Nyt lupaa haetaan kyseisen toiminnan olennaiseen muuttamiseen. Muutos koskee läjityskorkeuden nostamista ja kokonaisläjitysmäärän lisäämistä.

Hakijalla on samalla kiinteistöllä maa-aineslupa hiekan ottamiselle pohjavesipinnan ylä- ja alapuolelta (Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta 24.5.2023 § 59). Lupa on voimassa 30.6.2033 saakka.

SIJAINNIPAIKKA, KAAVOITUSTILANNE JA YMPÄRISTÖ



Hakemuksen mukainen alue sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Tyrnävältä Murtoon päin, Metsähaantieltä noin 900 m pohjoiseen.

Lähin asutus sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä alueen eteläpuolella. Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

Hakemuksenmukaiselta läjitysalueelta on aiemmin otettu maa-aineksia. Samalla kiinteistöllä sijaitsee hakijan maa-ainestenottoalue ja läjitysalue sijoittuu osin maa-ainesten ottoalueen tukitoiminta-alueeksi osoitetulle alueelle.

Alueella on voimassa Murron ja Ojakylän osayleiskaava, jossa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Pohjois-Pohjanmaan kolmannessa vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty pohjavesialueeksi, mutta kyseinen pohjavesialue on poistettu pohjavesiluokituksesta.

Lähin pohjavesialue (Polvenkangas 11859002, 2. lk) sijaitsee noin 2,9 km alueen kaakkoispuolella.

Lähin suojelualue, yksityinen Murto-Mäkelän suojelualue (YSA242284), sijaitsee noin 5,2 km alueen luoteispuolella ja lähin muinaisjäännös noin 220 m luoteeseen. Hakemuksenmukaisella toiminnalla ei arvioida olevan niihin vaikutusta.

Alue on Tyrnäväjoen valuma-alueella (FI-58). Alueen pintavedet imeytyvät hiekkaiseen maaperään. Maaston korkeustaso laskee etelään. Eteläpuolinen ojasto johtaa Iso-ojan kautta Ängeslevän-jokeen.

TOIMINNAN KUVAUS

Maankaatopaikkatoiminnassa noin 2,77 hehtaarin kokoiselle alueelle läjitetään pilaantumattomia maa-aineksia (jäteluokka 17 05 04) keskimäärin 2 400 m³ eli 5 000 tonnia ja maksimissaan 4 800 m³ eli 10 000 tonnia vuodessa. Maa-ainesten kuutiopaino vaihtelee tuotavan aineksen rakeisuudesta ja humusainepitoisuudesta riippuen, mutta hakija käyttää tiivistyminen huomioiden kerrointa 2,1. Koko toiminta-aikana maa-aineksia läjitetään noin 105 000 tonnia (50 000 m³). Läjityskorkeus on 5 metriä, noin tasolle +28,0(N2000). Lopputilanteessa alue jää metsätalouskäyttöön.

Läjitysalue sijoittuu osin (noin 1,23 ha alalta) maa-ainesten ottoalueen tukitoiminta-alueelle. Maa-aineksia otetaan myös pohjavesipinnan alapuolelta. Maa-ainesten ottoalueen ja läjitysalueen väliin jää noin 50 m levyinen, noin 1,2 ha tukitoiminta-



alue, jolle ottoalueelta kuivumaan nostettavat hiekat mahtuvat ja jossa työkoneet ja kuljetuskalusto mahtuvat liikkumaan. Läjitys toteutetaan etelästä pohjoiseen, jolloin maa-ainestoinnin tukitoiminta-alue pysyy mahdollisimman suurena mahdollisimman pitkään.

Kuivumaan nostetusta hiekasta valuva vesi imeytyy nopeasti maaperään ja osa valuu takaisin altaaseen. Toimija arvioi, ettei varsinaisille vedenhallintatoimille ole tarvetta. Vesien mahdollisesta valumisesta läjitysalueen suuntaan ei ole varsinaista haittaa, mutta tarvittaessa voidaan rakentaa matala maavalli (esim. 0,5 m) sitä estämään.

Läjitettävät maa-ainekset tuodaan lähialueilta, lähinnä Tyrnävän ja Kempeleen alueilta. Maat tulevat sekä omilta työmailta, että muilta asiakkailta, isommilta työmailta ja yksittäisistä tilauksista.

Läjitysalueelle tuotavia maita on alueella välillä myös varastokasoissa, joita levitetään työkoneiden ollessa alueella. Läjitettäviä maita on varastokasoissa keskimäärin 20–100 t. Varastoinnin kesto ennen muotoilua läjitykseen on muutamasta vuorokaudesta muutamaan viikkoon.

Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Alue täyttyy riippuen lähialueen rakentamishankkeista. Lopputilanteessa alue jää metsätalouskäyttöön.

Hakijan asiantuntemuksesta todetaan, että Kuljetuspolar Oy on maanrakennusalan suurimpia toimijoita Oulun talousalueella ja laajemmalla alueella. Kokemusta on lähes 60 vuotta ja hakijalla on lukuisia vastaavia läjitysalueita, joten asiantuntemus on riittävä.

Toiminta-aika ja liikenne

Toiminta-aika arkisin (ma-pe) klo 6 – 22 ja satunnaisesti lauantaisin klo 7-16. Läjitysalueen muotoilut ja myös kuormien tuonnit tehdään ilmoitettuna toiminta-aikana. Kulkuyhteys alueelle on nykyistä tiestöä pitkin.

Päästöt

Toiminnasta ei arvioida syntyvän päästöjä veteen, pohjaveteen, maaperään tai ilmaan. Mahdolliset konekaluston maahan päässeet vuodot voidaan poistaa alueella käytettävillä kalustolla ja siirtää puhdistettaviksi.



Liikenteestä voi aiheutua ajoittaista pölyämistä. Pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla tuotuja aineksia ja maapohjaa. Alueen toiminnassa käytetään maa-ainesten ottoon käytettävää kalustoa. Kuljetukset pyritään järjestämään maa-ainesten ottoon liittyvien kuljetusten paluukuormina, joten päästöt eivät juurikaan lisäännä maa-ainesten ottoon liittyvistä päästöistä.

Melusta tai tärinästä ei arvioida aiheutuvan haitallista vaikutusta ympäristöön. Työkoneista syntyy ajoittaista melua ja autoliikenteen melua syntyy kuljetusreitien varrella yleisillä teillä.

Alueelle ei tuoda saastuneita tai likaantuneita aineksia.

Toiminnassa syntyvä jäte

Toiminnassa ei synny jätettä. Mikäli alueelle kulkeutuu sinne kuulumatonta jätettä, se toimitetaan asianmukaiseen paikkaan.

Kemikaalit ja polttoaineet

Alueella ei varastoida kemikaaleja tai polttoaineita. Työkoneissa käytetään kevytpolttoöljyä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Toiminnan ei arvioida vaikuttavan haitallisesti yleiseen viihtyvyyteen eikä aiheuttavan riskiä ihmisten terveyteen. Alue ei näy asutukselle eikä yleisille teille.

Tarkkailu

Alueelle tuotavien maa-ainesten laatua tarkkaillaan jokaisen kuorman osalta silmämääräisesti. Toiminnanharjoittaja selvittää alueelle tuotavien raaka-aineiden ympäristökelpoisuuden PIMA-testein tai laboratorioanalyysin, mikäli niille epäillään olevan tarvetta.

Mahdollisten vuotojen silmämääräisen tarkkailun lisäksi ei esitetä muuta päästötarkkailua. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Alueelle tuotavien maiden määrät tilastoidaan ja raportoidaan vuosittain ympäristötoimeen. Hakemukseen on sisällytetty jätelain 120 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen



Häiriötilanteina voivat olla kuljetus- ja käsittelykaluston öljypäästöt. Onnettomuuksien estämiseksi laitteistot pidetään kunnossa ja työkoneissa säilytetään öljyntorjuntakalustoa, imeytysturvetta tai vastaavaa.

Häiriötilanteissa korjataan häiriötä aiheuttavat tekijät ja poistetaan aiheutuneet haittavaikutukset. Tarvittaessa otetaan yhteys palo- ja pelastus- sekä lupaviranomaisiin.

Mikäli havaitaan vieraslajeja, ne peitetään pintamailla leviämisen estämiseksi. Peittopaikkana käytetään eteläosaa alueesta, jolloin maapeitettä saadaan mahdollisimman paksusti. Mahdollista leviämistä tarkkaillaan koko toiminnan ajan.

Onnettomuustilanteita ehkäistään työn suunnittelulla.

Esitys vakuudeksi

Hakija on esittänyt vakuudeksi 3000 €.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Oulun kaupungin ja Tyrnävän kunnan yleisessä tietoverkossa 4.12.2025-16.1.2026.

Hakemuksesta on tiedotettu asianosaisille kirjallisesti ja pyydetty lausuntoa Tyrnävän kunnalta ja Tyrnävän kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

Hakemuksesta ei ole annettu lausuntoja tai jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Tarkastukset

Tarkastuskäyntiä ei ole katsottu tarpeelliseksi. Edellinen valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 25.9.2025.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristötoimi esittää, että Kuljetuspolar Oy:lle myönnetään ympäristönsuojelulain 29 § mukainen lupa maa-ainesten läjitystoiminnan olennaiselle muuttamiselle (maankaatopaikka) Tyrnävän Metsähaassa tilalla Polarnikki 895-402-36-20.



Tämä päätös korvaa Oulun seudun ympäristötoimen -liikelaitoksen johtokunnan 30.10.2024 § 119 myöntämän ympäristöluvan.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin lupamääräyksin:

Yleiset määräykset:

1. Alueelle saa sijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia (jätenimike 17 05 04) enintään 10 000 tonnia vuodessa. Alueelle ei saa vastaanottaa muita jätteitä.
2. Läjityskorkeus saa olla hakemuksen asema- ja leikkauspiirrosten (9203,3 ja 9202,2) mukainen, mikä tarkoittaa noin 5 m korotusta. Täyttötaso saa olla enintään +28 (N2000). Kokonaisläjitysmäärä on noin 50 000 m³ eli 105 000 t.
3. Ylijäämämaiden läjitystoimintaa ja siihen liittyvää liikennöintiä saa harjoittaa arkisin (ma-pe) klo 6-22 ja satunnaisesti lauantaisin klo 7-16 Mahdollisista poikkeavista toiminta-ajoista on sovittava etukäteen valvontaviranomaisen kanssa.
4. Alueen käyttötarkoituksen ja toiminnasta vastaavan yhteystietojen tulee ilmetä alueen sisääntulotien varressa olevasta opastaulusta. Asiaton pääsy toiminta-alueelle on estettävä esimerkiksi sulkemalla kulkutie lukittavalla portilla.
5. Toiminnalla on oltava riittävän asiantuntemuksen omaava vastuuhenkilö, joka huolehtii mm. alueen käytöstä, valvonnasta ja lupamääräysten noudattamisesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot ja mahdolliset muutokset on ilmoitettava Oulun seudun ympäristötoimelle.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava henkilökunnan perehdyttämisestä toimintaan ja riittävän tiedon antamisesta alueella työskenteleville.

6. Jätteenkuljetusten suorittajien tulee olla merkitty lupa- ja valvontaviraston jätehuoltorekisteriin.

Maa-ainesten vastaanotto ja läjitys

7. Läjitysalueelta on poistettava puusto ja pintamaat ennen läjityksen aloittamista. Myös läjitysalueen alle jäävä, tukossa oleva pohjavesiputki on poistettava ennen läjitystä.



8. Vastaanotettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien on alitettava valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvot. Läjitetävän maa-aineksen seassa ei saa olla purkujätettä, risuja, kantoja taikka muuta jätettä.
9. Maa-aineksia saa ottaa vastaan vain alueilta, joilla ei ole harjoitettu maaperän pilaantumisriskiä aiheuttavaa toimintaa. Jätteet, joiden vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on viipymättä toimitettava hyväksyttyyn vastaanottopaikkaan tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. Jätteen vastaanoton on oltava valvottua.
10. Alueelle ei saa tuoda happamia sulfaattimaita.

Alueelle ei saa tuoda maa-ainesta, jonka epäillään tai tiedetään sisältävän vieraskasvien siemeniä tai leviämiskykyisiä kasvinosia.
Vieraslajien ilmaantumista tulee seurata ja tarvittaessa ryhtyä välittömiin torjuntatoimenpiteisiin.
11. Läjitysalueella tulee täyttää järjestelmällisesti ja hallitusti. Alueen muotoilu tulee toteuttaa vaiheittain läjitystyön edetessä. Luiskakaltevuuden tulee olla hakemuksen mukainen 1:3. Läjitetävien maa-ainesten varastointiaika ennen läjitykseen muotoilua tulee pitää lyhyenä. Naapuritiloihin on jätettävä vähintään 10 m suojavyöhyke. Läjitys on toteutettava siten, että torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat, penkereen epävakaus ja veden lammikoituminen täyttöalueelle.
12. Läjitysalueelle sijoitettavat maat on pidettävä erillään maa-ainestenottoon liittyvistä maista. Läjitysalueelle ei saa päästä valumaan pohjavesipinnan alta otettujen maa-ainesten kuivumisvesiä. Mikäli kuivumisvedet valuvat läjitysalueelle, on se estettävä esimerkiksi pienellä, väliaikaisella maavallilla, joka poistetaan toiminnan loppuessa.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

13. Toiminta kokonaisuudessaan on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän, pintavesien tai pohjaveden pilaantumisvaaraa, terveydellistä haittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, melu- ja pölyhaittaa, hajuhahtaa tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.
14. Toiminnasta ei saa aiheutua sellaista pölyämistä tai päästöjä ilmaan, joista voi aiheutua terveydellistä haittaa tai kohtuutonta viihtyisyyden vähenemistä toiminta-alueen



ulkopuolella. Pölyntorjuntaa on tarvittaessa tehtävä, esimerkiksi kastelemalla maa-ainesta, läjitysalueetta sekä toiminta-alueen sisäisiä ja sinne johtavia teitä.

15. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asuntojen piha-alueilla ylittää melun A-painotettua ekvivalenttitasoa 55 dB päivällä klo 7–22 välisenä aikana eikä 50 dB yöllä klo 22–7 välisenä aikana. Ympäristötoimi voi velvoittaa luvan haltijan selvittämään melutason ja poistamaan meluhaitan.
16. Alueella ei saa säilyttää polttoaineita tai kemikaaleja. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella on koneiden työskentelyaikana oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Mahdolliset vuodot on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.
17. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä.
18. Toiminnanharjoittajan on seurattava aistinvaraisesti alueelta lähtevien pintavesien laatua. Oulun seudun ympäristötoimi voi tarvittaessa määrätä tarkkailuvelvoitteen ja antaa ohjeita ja määräyksiä toimenpiteistä, joilla voidaan vähentää toiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia.
19. Toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, josta käy ilmi ainakin:
 - maanlajitysalueelle läjitetyn maa-aineksen määrä (t), laatu ja alkuperä (työmaiden nimet ja osoitteet) sekä tuontiajankohta
 - ajantasainen ja jäljellä oleva täyttömäärä sekä täyttötaso (alueelle läjitetyn maan määrästä eli läjityksen kokonaistilanteesta on pidettävä summautuvaa kirjanpitoa)
 - alueelle läjitettyjen maiden mukana tai alueelle muuten tulleiden jätteiden laatu, määrä ja edelleen toimittaminen
 - toimijalle mahdollisesti tulleet yhteydenotot mahdollisista haitoista sekä toimet haitan poistamiseksi
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriö- ja poikkeustilanteista

Käyttöpäiväkirjan tiedoista koostettu vuosiyhteenveto edellisen vuoden toiminnasta tulee toimittaa Oulun seudun ympäristötoimelle kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä.



20. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ilmoitettava ympäristötoimeen mahdollisista päästöistä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta häiriötilanteesta.

Ympäristövahingon tapahtuessa tai vahingon vaaran uhatessa toiminnanharjoittaja on velvollinen ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

21. Toiminnan olennaisista muutoksista, toiminnan keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava Oulun seudun ympäristötoimelle.

22. Toiminnan päätyttyä alue on siistittävä ja muotoiltava maisemaan sopivaksi, eikä alueelle saa jäädä jätteitä tai varastokasoja. Alueen valmistumisesta on ilmoitettava Oulun seudun ympäristötoimelle lopputarkastusta varten. Valvontaviranomainen voi antaa toiminnan lopettamiseen liittyviä tarkempia määräyksiä.

Vakuus

23. Toiminnanharjoittajan on asetettava 52 145 euron (sis. alv 25,5 %) vakuus Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnalle.

Vakuuden on oltava Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen nimiin tehty pankkitalletus, jolle on annettu kuittaamattomuustodistus, tai luotto-, vakuutus- tai muun ammattimaisen rahoituslaitoksen omavelkainen tai vastaava takaus, jonka tulee olla realisoitavissa.

Vakuus on toimitettava ympäristötoimelle ennen toiminnan aloittamista. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden määrää.

PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ennalta arvioiden toiminnoista ei aiheudu kyseisellä



sijaintipaikalla ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tai naapuruussuhdelain 17 §:ssä mainittuja seurauksia eikä toiminnalle ole kaavallista estettä.

Toiminnalla ei ole ennalta arvioiden haitallisia vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen, ihmisten terveyteen, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Toiminta-alueen ympäristö on haja-asutusaluetta lähimmän asutuksen ollessa noin 600 m etäisyydellä.

Toiminnanharjoittajalla voidaan katsoa olevan käytössään toiminnan laajuuteen ja luonteeseen nähden riittävä asiantuntemus ja laitoksella toimitaan sen laajuuteen nähden tämänhetkisen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti. Toimintaa varten on veloitettu asettamaan ympäristönsuojelulain 59 § mukainen vakuus.

Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosiksi 2022–2027 keskeisenä tavoitteena on estää pintavesien ja pohjavesien tilan heikkeneminen ja pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Tyrnäväjoen ekologinen tila on vuonna 2019 ollut tyydyttävä. Hakemuksen mukainen toiminta ei ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa.

Hakemukseen on sisällytetty jätelain 120 §:n mukaiselta jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmalta vaadittavat tiedot.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa määräyksiä vastaanotettavan jätteen laadusta. Hakija on arvioinut esitettyyn täyttöön tarvittavan ylijäämämaan määrän ja ylijäämämaan vastaanotto- ja läjitysmäärä sekä vuosittain läjitettävän maan määrä ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Läjityksen saa nostaa hakemuksessa esitettyyn tasoon, mihin tarvittavien ylijäämämaiden määrästä on hakemuksessa esitetty arvio. Läjitettävien maiden todellinen määrä voi jonkin verran poiketa hakemuksessa arvioidusta, mutta läjityskorkeuden tulee pysyä leikkauspiirroksessa esitetyllä tasolla +28 (N2000) (määräykset 1-2).

Toiminta-aika on myönnetty hakemuksen mukaisena, eikä sitä ole katsottu tarpeelliseksi rajoittaa. Aiempaan lupaan verrattuna toiminta-aikaan on lisätty satunnainen työskentely lauantaisin. Alueen maa-ainesluvassa ei ole rajoitettu maa-ainesten ottamisen toiminta-aikaa, eikä sitä rajoiteta tälläkään määräyksellä.



Läjitysalueelle tuotavia kuormia on tarkoitus ajaa maa-ainesten ottoon liittyvien kuormien paluukuormina. Tämä voi vähentää liikennettä ja siitä mahdollisesti aiheutuvaa häiriötä alueella. Mahdollisuus poiketa sallituista toiminta-ajoina edellyttää valvontaviranomaisen hyväksynnän (määräys 3).

Määräys 4 on annettu alueen luvattoman käytön, ilkeilyn ja alueelle kuulumattoman jätteen tuonnin ehkäisemiseksi. Toimija on vastuussa myös luvattomasti alueelle tuodun jätteen asianmukaisesta käsittelystä, mikäli jätettä ei palauteta haltijalle.

Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelypaikan hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten toiminnanharjoittajan on määrättävä vastaava hoitaja.

Toiminnanharjoittajalla on oltava toiminnan luonteeseen nähden riittävä asiantuntemus. Tiedonkulun varmistamiseksi muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Toimintaan osallistuvien on tunnettava lupamääräykset (määräys 5).

Jätelain 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille jätteen kuljettajalle tai ympäristöluvanvaraiselle toimijalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Rekisterinpitäjä on vuoden 2026 alusta lähtien lupa- ja valvontavirasto (LVV). Määräyksellä 6 varmistetaan kuljetusten asianmukaisuus.

Puuston poistaminen läjityksen alta on edellytys maiden tuomiselle. Alueella sijaitsee myös käytöstä poistunut pohjavesiputki, joka on käytöstä poistumisen myötä katsottava jätteeksi, eikä sitä saa jättää läjityksen alle. Valvonnassa ei ole saatu tietoa putken poistamisesta, joten määräys 7 on edelleen tarpeen.

Pilaantumattomaksi maa- ja kiviainekseksi voidaan katsoa massat, joiden haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (ns. PIMA-asetus 214/2007) alemmat ohjearvot. Koska maankaatopaikalle sijoitetaan vain pilaantumattomaa maa-ainesjätettä, päätöksessä ei sovelleta valtioneuvoston asetusta kaatopaikoista (331/2013). PIMA-asetuksen alemmaa ohjearvoa sovelletaan tavanomaisessa maankäytössä, kuten asuin- ja viheralueilla, maaperän pilaantuneisuutta arvioitaessa. Toimijan on oltava selvillä vastaanottamiensa jätteiden laadusta (määräys 8).

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaisesti jätteiden vastaanottoa voidaan rajoittaa ympäristöluvassa vain tietyntyyppisten jätteen vastaanottoon. Määräyksessä 9 pilaantumisriskiä



aiheuttavalla toiminnalla tarkoitetaan esimerkiksi huoltoasema- tai korjaamotoimintaa, romu- tai jätteenkäsittelytoimintaa tai muuta vastaavaa teollista toimintaa. Jätteen vastaanoton on oltava valvottua, jotta voidaan varmistua alueelle tulevan jätteen luvanmukaisuudesta, tarkastaa asiakirjat sekä tarvittaessa palauttaa kuormat (määräys 9).

Määräys 10 on selventävä, koska hakemuksessa ei ole esitetty happamien sulfaattimaiden tai vieraslajeja/niiden osia sisältävien maiden vastaanottoa. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä alueelle tuotavien maiden laadusta siten, ettei happamia sulfaattimaita kuljeteta alueelle.

Vieraslajien leviämisen ehkäisemistä koskeva määräys perustuu lakiin vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) ja valtioneuvoston asetukseen vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (704/2019). Lain 3 §:n mukaan vieraslajia ei saa pitää, kasvattaa, istuttaa, kylvää tai muulla vastaavalla tavalla käsitellä siten, että se voi päästä ympäristöön. Lain 11 §:n mukaan kansallisesti merkityksellistä haitallista vieraslajia ei saa päästää ympäristöön. Maankaatopaikoille ei saa ylijäämää mukana sijoittaa orgaanista jätettä (kasvinosia) (määräys 10).

Maa-ainesten sijoittaminen järjestelmällisesti sekä vaihteittainen maisemointi ympäristöön sopivaksi ehkäisevät ympäristö- ja maisemahaittojen syntymistä. Maankaatopaikan suunnitelmallisella ja hallitulla täytöllä ja muotoilulla edesautetaan rakenteiden kestävyyttä, turvallisuutta ja toimivuutta. Riittävän loivat luiskaukset ovat tarpeen eroosion estämiseksi, maisemoinnin ja alueen jälkihoidon helpottamiseksi, vaaratilanteiden ehkäisemiseksi sekä alueen sopeuttamiseksi ympäristöön. Luiskakaltevuudet ovat hakemuksen mukaiset. Riittävällä etäisyydellä naapuritiloihin varmistetaan, ettei maa-aineksia vyöry naapuritiloille ja että mahdolliset huoltotoimenpiteet ja muotoilut voidaan tehdä hakemuksen mukaisella alueella (määräys 11).

Jätteeksi luokiteltavat, läjitettävä maat tulee pitää erillään maa-ainesluvalla otetuista maista. Samalla tilalla harjoitettavan pohjavesipinnanalaisen hiekanottotoiminnan kuivatusvesien johtamisesta on huolehdittava niin, etteivät ne pääse valumaan läjitysalueelle. Vesien hallitsemiseksi voidaan tarvittaessa tehdä väliaikainen valli, joka poistetaan toiminnan päättyessä ja johon käytetyt maa-ainekset voidaan muotoilla osaksi läjitystä (määräys 12).

Ympäristöön aiheutuvia haittoja ja pölyntorjuntaa koskevat määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.



Kastelulla voidaan vähentää pölyämisestä aiheutuvia haittoja (määräykset 13-14).

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa aiheuttaa terveydellistä tai muuta kohtuutonta haittaa vaikutuspiirissä oleville. Määräys on annettu sen mukaisena, mitä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) on annettu melutason ohjearvoiksi. Tällöin melusta ei katsota aiheutuvan kohtuutonta pysyvää rasitusta asutukselle, naapurikiinteistöille tai ympäristölle. Koska lähietäisyydellä ei ole asutusta, melumallinnusta ei ole katsottu aiheelliseksi. Mikäli myöhemmin ilmenee, että toiminnasta aiheutuu haittaavaa melua, on valvontaviranomaisella mahdollisuus puuttua asiaan valvonnallisin keinoin, esim. velvoittamalla selvittämään melutilanteen ja poistamaan meluhaitan (määräys 15).

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia koskeva määräys on selventävä, koska hakemuksen mukaan niitä ei varastoida alueella. Haitallisten aineiden vuotamiseen on varauduttava ennalta ja alueella on oltava tarvittava välineistö vahinkojen korjaamiseen koneiden ollessa alueella (määräys 16).

Käyttämällä parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa voidaan tehokkaimmin ehkäistä toiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Jätteiden käsittelymenetelmät kehittyvät ja niistä saadaan uutta tietoa. Luvan haltijan on tärkeää seurata menetelmien kehittymistä ja ottaa niitä tarvittaessa käyttöön (määräys 17).

Kirjanpitoa, raportointia ja tarkkailua koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan kannalta. Tietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. Kirjanpidosta ja raportoinnista säädetään jätelaissa (118 ja 119 §) sekä jäteasetuksessa (36 §). Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta (määräykset 18-19).

Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeuksellisista tilanteista on määrätty viranomaisen tiedonsaannin varmistamiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi (määräys 20).

Toiminnan muutoksista on annettu määräys, jotta viranomainen voi arvioida muutosten vaikutusta ympäristöön ja tarvittaessa lupamääräyksiin tai uuden luvan tarpeeseen (määräys 21).

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvassa on annettava määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Lopputarkastuksella varmistetaan, että jälkihoitotoimenpiteet on



suoritettu ja ettei alueesta myöhemmin aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle ja että alue soveltuu tulevaan käyttöön (määräys 22).

Luvan myöntäminen edellyttää jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoimintaa harjoittavalta toiminnalta vakuutta. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa toiminnan lakatessa välittömät lopettamis- ja maisemointitoimenpiteet. Maankaatopaikan maisemointikustannukset on määrätty pinta-alaperusteisesti alueen koon mukaan (2,77 ha): $27\,700\text{ m}^2 \times 1,5\text{ €/m}^2 = 41\,550\text{ €} + \text{alv } 25,5\%$ eli 52 145,25 €, pyöristäen 52 145 €.

Hakijan esittämää vakuutta ei katsota riittäväksi. Maankaatopaikan vakuus on määrätty pinta-alaperusteisesti 1,50 €/m², jonka on katsottu riittävän kyseisen alueen maisemointitöihin. Jälkitarkkailua ei ole edellytetty, joten sen kustannuksia ole tarpeen vakuudella kattaa. Vakuuden määrään on lisätty alv 25,5 %, koska jälkihoitotoimen piteissä ulkopuolisen yrittäjän laskutus on arvonlisäverollista.

Vakuuden on mahdollisimman hyvin vastattava koko ajan niitä kustannuksia, joita toiminnan lopettaminen ja jälkihoito arviointihetkellä aiheuttaisivat (määräys 23).

LUVAN VOIMASSAOLO

Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Lainvoimaiseksi tultuaan tämä päätös kumoaa Oulun seudun ympäristötoimen -liikelaitoksen johtokunnan 30.10.2024 § 119 myöntämän ympäristöluvan.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5–12, 14–17, 20, 22, 27, 29, 34, 39, 40, 42–44, 48–49, 51–53, 58–62, 65, 70, 83, 85, 87, 89, 94, 134, 170, 172, 190–191, 199, 205 § ja liite 1

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 6, 11–15 §

Jätelaki (646/2011) 2, 5–6, 8, 12–15, 28–29, 72–73, 118–122 ja 141 §



Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 2, 4, 11, 13, 36 ja 41 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja
puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)
Valtioneuvoston asetus vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta
(704/2019)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖN PANO

Tämän päätöksen mukaista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen (YSL 198 §).

PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnan
27.11.2024 § 128 hyväksymän taksan mukaan maankaatopaikkaa
koskevan ympäristölupahakemuksen käsittelystä peritään 4000 €

Toiminnan olennaista muuttamista (YSL 29 §) koskevan
ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu voidaan määrätä kohdan
3 mukaista maksua pienemmäksi. Maksua voidaan alentaa enintään
50 %.

Tämän hakemuksen kohdalla asian käsittelyn vaatima työmäärä on
ollut keskimääräistä vähäisempi, koska edellinen lupaharkinta on
tehty edellisenä vuonna. Tällä perusteella maksua vähennetään
30 %. Perittävä maksu on 2800 €.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

- hakija (+vakuusohje)

Jäljennös päätöksestä

- Tyrnävän kunta
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Tyrnävän kunnan terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä:

- hakemuksesta tiedon saaneet

Tieto päätöksestä julkaistaan Oulun kaupungin ja Tyrnävän kunnan verkkosivuilla.

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja siitä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valitusosoitus liitteenä.

Päätöshistoria Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen jhtk 30.10.2024 § 119

Liitteet -

Oheismateriaali -

Esittelijä Ympäristöjohtaja Leena Tuuri

Valmistelijat Kaupunkiympäristöpalvelut/Oulun seudun ympäristötoimi, Ida-Maria Isoherranen p. 050 574 2358

Täytäntöönpano-
tiedot Muutoksenhakuna valitusosoitus

Ote:
- hakija (+ vakuusohje)

Jäljennös päätöksestä:
- Tyrnävän kunta
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Tyrnävän kunnan terveydensuojeluviranomainen

Tieto päätöksestä:
- hakemuksesta tiedon saaneet



VALITUSOSOITUS § 15-16

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. Valitusaika päättyy **8.4.2026**.

Valitusoikeus on

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut; sekä
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Yhteystietona on ilmoitettava myös sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle;
- mahdollisen asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, valtakirja.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi tehdä myös osoitteella:

postiosoite	Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa
käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
aukioloaika	klo 8 – 16.15
sähköposti	vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivulta](#).