

Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiselle, Kaartolan alue

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 53
417/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Tämä suunnittelutarveratkaisu koskee aurinkovoimalan rakentamista. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Suunnittelutarveratkaisussa on arvioitu MRL 137 §:ssä säädettyjen rakennuslupan myöntämisen erityiset edellytykset.

Skarta Energy Kaartola Oy hakee Tyrnävän kunnalta suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan, energiavaraston ja sähköaseman rakentamiseksi Tyrnävän Kaartolan alueelle kiinteistöille 859-401-84-40, 859-401-24-9 ja 859-401-84-38 noin 98 hehtaarin alueelle. Hankealue sijaitsee noin yhdeksän kilometriä Tyrnävän keskustasta itään.

Voimalaitos käsittää valmistuttuaan aidatun aurinkosähkön tuotantoalueen, jolla on joko itä-länsi suuntaisiin riveihin asennettuja kiinteällä telineellä olevia aurinkopaneeleita tai pohjoiseteläsuuntaisiin riveihin asennettuja kääntyvällä telineellä olevia aurinkopaneeleita. Lisäksi rakennetaan paneelien vaatima määrä puistomuuntamoita, tarvittavat huolto- ja pelastustiet, aidat ja portit, sammutusvesialtaan sammutusveden saannin varmistamiseksi, kaapelointi maakaapeleilla, sähköasema päämuuntajineen, mahdollinen energiavarasto.

Pysyviä työpaikkoja tai muuta yhdyskuntatekniikkaa tai yhdyskuntarakenteeseen vaikuttavaa rakentamista alueelle ei ole tulossa.

Tarkkaa toteutussuunnitelmaa voimalasta ei vielä ole, koska rakennettavien tukirakenteiden rakenne ja muuntajien tarkka lukumäärä valikoituu rakentamisprosessin myöhemmässä vaiheessa, kun urakoitsijavalinta laitevalintoineen on saatu suoritettua teknistaloudellisen arvioinnin perusteella.

Tarkemmat rakennuspiirustukset toimitetaan ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Hankkeen suunnittelualue sijoittuu Rokua-Oulujärvi matkailun vetovoima-alueelle (mv-3) sekä Oulujokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk 3). Kaavamääräysten mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Oulujoen vedenlaadun, erityisesti Oulun käyttöveden laadun turvaamiseen (mk-3) sekä virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön (mv).

Hakemuksen vireille tulo aikana voimassa ollut Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.5.2017. Rakennusjärjestyksessä on määritelty MRL 16 §:n 3 momentin mukainen suunnittelutarvealue. Rakennuspaikka ei sijoitu rakennusjärjestyksessä määritellylle suunnittelutarvealueelle.

Hakija on suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa sekä sen liitetiedoissa arvioinut, ettei kyseisellä rakennuspaikalla ole ympäristön tai yhdyskuntarakenteen kannalta sellaisia vaikutuksia, ettei se soveltuisi aurinkovoimalaitoksen, sähköaseman ja sähkövaraston sijoituspaikaksi. Mahdolliset maisemavaikutukset on inventoitu ja vaikutukset läheisiin asutuksiin pyritään minimoimaan. Samoin mahdolliset vaikutukset linnustoon on selvitetty ja vaikutuksia pyritään minimoimaan.

Ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunta on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse. Hakemuksesta oli MRL 173 § 1 momentissa tarkoitettujen asianosaisten lisäksi tarve kuulla osallisia laajemmin, joten hakemuksesta kuulutettiin paikallislehdessä Rantalakeudessa sekä kunnan ilmoitustaululla 27.8-27.9.2024. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä hakemusaineistosta, jotka olivat liitteineen nähtävillä Tyrnävän kunnantalolla ja kunnan kotisivuilla ajankohtaisissa kuulutuksissa. Alueen asukkaat ovat ilmaisseet huolen Rauhionojantien turvallisuudesta. Rauhionojantieltä on kulku kiinteistöille, joissa on asutusta ja tarve jokapäiväiseen tien käyttöön.

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja esittää, että hakijalle myönnetään MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu, niillä ehdoin, että jatkosuunnittelussa vähäistä merkittävämmät ympäristövaikutukset huomioidaan. Keskeisimpinä asioina voidaan todeta olevan lähialueen asukkaiden viihtyisyys ja asumisturvallisuus, sekä vesistö ja linnustovaikutukset. Lisäksi esitän, että Rauhionojantietä ei sallita siihen käyttöön, joka liittyy aurinkovoima-alueen rakentamiseen sekä tulevaisuudessa sen ylläpitoon ja mahdolliseen alueen ennallistamiseen. Hanke edellyttää vesilain mukaisen vesiluvan, joka asetetaan tulevan rakennusluvan ehdoksi. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Hankkeessa ei ole poikkeamisluvan tarvetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle suunnittelutarveratkaisun rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 750 euroa ja sen maksaa hakija.

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Lupa ja valvontavirastolle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkistamisen alusta lukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

30.03.2026

Julia Pajala
palvelusihteeri



Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalituspäätöksestä, joka koskee oppilaalle annettavaa varoitusta tai oppilaan määräaikaista erottamista, on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muista päätöksistä valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi tehdä myös kirjallisena

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tyrnävän kunnan kirjaamosta.

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

Postiosoite: Kunnankuja 4, 91800 Tyrnävä
Käyntiosoite: Kunnankuja 4, Tyrnävä
Sähköpostiosoite: kunta@tyrnava.fi
Faksinumero: -
Puhelinnumero: 050 360 2302

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15

Asianosaiselle lähetetyn valitusosoituksen lähettämispäivä on merkitty päätösotteeseen.