

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiselle, Kaartolan alue

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 53

417/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Parviainen, p. 040 4866 702

Tämä suunnittelutarveratkaisu koskee aurinkovoimalan rakentamista. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Suunnittelutarveratkaisussa on arvioitu MRL 137 §:ssä säädettyjen rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset.

Skarta Energy Kaartola Oy hakee Tyrnävän kunnalta suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan, energiavaraston ja sähköaseman rakentamiseksi Tyrnävän Kaartolan alueelle kiinteistöille 859-401-84-40, 859-401-24-9 ja 859-401-84-38 noin 98 hehtaarin alueelle. Hankealue sijaitsee noin yhdeksän kilometriä Tyrnävän keskustasta itään.

Voimalaitos käsittää valmistuttuaan aidatun aurinkosähkön tuotantoalueen, jolla on joko itä-länsi suuntaisiin riveihin asennettuja kiinteällä telineellä olevia aurinkopaneeleita tai pohjoiseteläsuuntaisiin riveihin asennettuja kääntyvällä telineellä olevia aurinkopaneeleita. Lisäksi rakennetaan paneelien vaatima määrä puistomuuntamoita, tarvittavat huolto- ja pelastustiet, aidat ja portit, sammutusvesialtaan sammutusveden saannin varmistamiseksi, kaapelointi maakaapeleilla, sähköasema päämuuntajineen, mahdollinen energiavarasto.

Pysyviä työpaikkoja tai muuta yhdyskuntatekniikkaa tai yhdyskuntarakenteeseen vaikuttavaa rakentamista alueelle ei ole tulossa.

Tarkkaa toteutussuunnitelmaa voimalasta ei vielä ole, koska rakennettavien tukirakenteiden rakenne ja muuntajien tarkka lukumäärä valikoituu rakentamisprosessin myöhemmässä vaiheessa, kun urakoitsijavalinta laitevalintoineen on saatu suoritettua teknistaloudellisen arvioinnin perusteella.

Tarkemmat rakennuspiirustukset toimitetaan ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Hankkeen suunnittelualue sijoittuu Rokua-Oulujärvi matkailun vetovoima-alueelle (mv-3) sekä Oulujokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk 3). Kaavamääräysten mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Oulujoen vedenlaadun, erityisesti Oulun käyttöveden laadun turvaamiseen (mk-3) sekä virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön (mv).

Hakemuksen vireille tulo aikana voimassa ollut Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.5.2017. Rakennusjärjestyksessä on määritelty MRL 16 §:n 3 momentin mukainen suunnittelutarvealue. Rakennuspaikka ei sijoitu rakennusjärjestyksessä määritellylle suunnittelutarvealueelle.

Hakija on suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa sekä sen liitetiedoissa arvioinut, ettei kyseisellä rakennuspaikalla ole ympäristön tai yhdyskuntarakenteen kannalta sellaisia vaikutuksia, ettei se soveltuisi aurinkovoimalaitoksen, sähköaseman ja sähkövaraston sijoituspaikaksi. Mahdolliset maisemavaikutukset on inventoitu ja vaikutukset läheisiin asutuksiin pyritään minimoimaan. Samoin mahdolliset vaikutukset linnustoon on selvitetty ja vaikutuksia pyritään minimoimaan.

Ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunta on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse. Hakemuksesta oli MRL 173 § 1 momentissa tarkoitettujen asianosaisten lisäksi tarve kuulla osallisia laajemmin, joten hakemuksesta kuulutettiin paikallislehdessä Rantalakeudessa sekä kunnan ilmoitustaululla 27.8-27.9.2024. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä hakemusaineistosta, jotka olivat liitteineen nähtävillä Tyrnävän kunnantalolla ja kunnan kotisivuilla ajankohtaisissa kuulutuksissa. Alueen asukkaat ovat ilmaisseet huolen Rauhionojantien turvallisuudesta. Rauhionojantieltä on kulku kiinteistöille, joissa on asutusta ja tarve jokapäiväiseen tien käyttöön.

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja esittää, että hakijalle myönnetään MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu, niillä ehdoin, että jatkosuunnittelussa vähäistä merkittävämmät ympäristövaikutukset huomioidaan. Keskeisimpinä asioina voidaan todeta olevan lähialueen asukkaiden viihtyisyys ja asumisturvallisuus, sekä vesistö ja linnustovaikutukset. Lisäksi esitän, että Rauhionojantietä ei sallita siihen käyttöön, joka liittyy aurinkovoima-alueen rakentamiseen sekä tulevaisuudessa sen ylläpitoon ja mahdolliseen alueen ennallistamiseen. Hanke edellyttää vesilain mukaisen vesiluvan, joka asetetaan tulevan rakennusluvan ehdoksi. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Hankkeessa ei ole poikkeamisluvan tarvetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää hakijalle suunnittelutarveratkaisun rakennustarkastajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä perittävä maksu on 750 euroa ja sen maksaa hakija.

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

Päätös annetaan välittömästi tiedoksi Lupa ja valvontavirastolle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen julkilukien, jonka kuluessa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä: 25.5.2026

Otteen oikeaksi todistaa

22.05.2026

lida Tahkola
Tiedonhallintavastaava

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija; -sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

Kunnanhallitus

§ 53

23.03.2026

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tyrnävän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kunnankuja 4, 91800 Tyrnävä
Käyntiosoite: Kunnankuja 4, Tyrnävä
Sähköpostiosoite: kunta@tyrnava.fi
Puhelinnumero: 050 360 2302

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15