

Vesihuollon toiminta- alue

Tyrnävän Vesihuolto Oy



Muutosluettelo

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä
Luonnos	13.6.2023		FITIAH	
Loppuraportti	5.10.2023		FIPREK	FIJPUL

Sweco Infra & Rail Oy
Projekti
Työnumero

Reg. No. 2998506-9
 Tyrnävä/toiminta-alueet
 25009471

Tarkastanut

Tia Savolainen

Asiakas

Tyrnävän Vesihuolto

Oy

Versio

Luonnos

Hyväksyjä

Jaana Pulkkinen

Päiväys

5.10.2023

Tekijä

Tia Savolainen

Dokumenttiviite

25009471_tyrnavanvesihuolto_toiminta-alueet.docx

Sisältö

1 Johdanto.....	5
2 Lainsäädäntö.....	5
2.1 Liittämismääräykset.....	5
3 Määrittelyperiaatteet.....	6
4 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue.....	7
4.1 Laajentumisalueiden taloudellinen tarkastelu.....	7
5 Hyväksyminen ja muutoksenhaku.....	8

Liitteet

Kartta 101

Vesihuollon toiminta-alue

Sweco | Vesihuollon toiminta-alue

Työnumero 25009471

Päiväys 5.10.2023

Versio Luonnos

Dokumenttiviite p:\fitmp02\140\25009471_tyrnävä_toiminta-alueet\000\c_suunnittelu\25009471_tyrnavanvesihuolto_toiminta_alueet_231005.docx

1 Johdanto

Vesihuollon toiminta-alue: Tyrnävän Vesihuolto Oy

Määrittäjä: Tyrnävän kunta

Konsultti: Sweco

Toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostot. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (119/2001) toisen luvun määräyksiin toiminta-alueista.

Alueella ei ole aiempaa vesihuollon toiminta-aluetta.

2 Lainsäädäntö

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (681/2014, 7§). Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta (119/2001, 9§).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Tarvittaessa kunta muuttaa hyväksytyä toimintaaluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta tiedotetaan riittävässä laajuudessa. Valvontaviranomaisille varataan mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuollon piiriin ja asettaa niiden rakentamiselle aikataulu. (681/2014, 8§)

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1. vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
2. vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesihuoltoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, joka on yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä tiedotetaan riittävässä laajuudessa. (681/2014, 8§)

2.1 Liittämisvelvollisuus

Vesihuoltolain 10 §:n (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen verkostoon. Kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesijohtoon, jos kaikki seuraavat kolme kohtaa täyttyvät:

1. Kiinteistö sijaitsee taajaman ulkopuolella
2. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä
3. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää viemäriin, jos seuraavat kohdat 1 ja 2 sekä jompikumpi kohdasta 3 täyttyvät:

1. Kiinteistö sijaitsee taajaman ulkopuolella
2. Kiinteistön jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään

3.
 - a. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä
TAI
 - b. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää

Lisäksi vesihuoltolain 11 §:n (681/2014) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksesta, jos seuraavat kolme kohtaa täyttyvät.

1. Liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon
 - a. kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset
 - b. liittämisestä aiheutuvat kustannukset
 - c. vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve, tai
 - d. muu vastaava erityinen syy
2. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella
3. Edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ennen 11 §:n mukaista vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. (681/2014, 11§)

Vesihuoltolaitos taas saa kieltäytyä toiminta-alueellaan liittämästä kiinteistöä verkostoon, jos sen vedenkulutus tai jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta (681/2014, 10 §).

3 Määrittelyperiaatteet

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtötietoina:

- Olemassa olevat verkostokartat
- Kaavat
- Kiinteistörajat
- YKR-taajama- ja pohjavesialueet
- Pohjakartta

Määrittelyssä on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

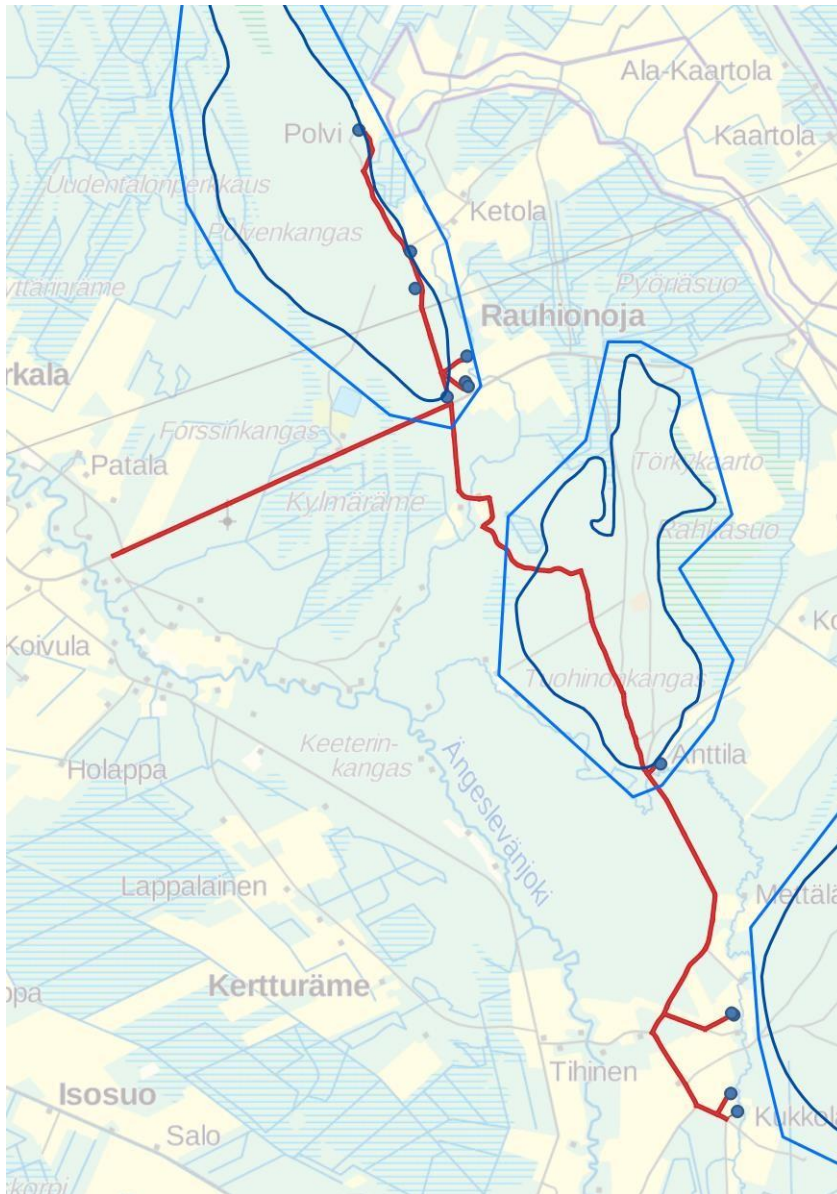
- Katetaan alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoverkkoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.
- Toiminta-alueella vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja liittyjille vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.
- Toiminta-alueesta pyritään saamaan mahdollisimman selväpiirteinen
- Toiminta-alue rajataan olemassa olevien ja suunniteltujen verkostojen perusteella.
- Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).

4 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

Määritetty toiminta-alue kattaa pääosin asemakaava-alueet ja YKR-taajama-alueen asuinkiinteistöt (ks. kartta 101). Taajama-alueen ulkopuolella toiminta-alerajaus on n. 50 m runkolinjasta.

4.1 Laajentumisalueiden taloudellinen tarkastelu

Toiminta-alue määritystyötä varten tarkasteltiin alueita, joilla ei tällä hetkellä ole viemäriverkkoa, mutta joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoverkkoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tällaisia alueita määritettiin olevan YKR-taajamat, pohjavesialueet ja kaavoitetut alueet. Tarkasteltavaksi päättyi Rauhionojan alue, jolla on kolme pohjavesialuetta (ks. Kuva 1)



Kuva 1 Rauhionojan asuinkiinteistöjen paikkatietopohjaisesti määritetty uusi viemäriverkko (punaisella)

Koko alueen rakentamiskustannuksiksi tulisi n. 1 198 000 € perustuen seuraaviin arvoihin:

- runkolinjan rakentamiskustannus 95 €/m (yht. 12 km)
- tonttijohdon rakentamiskustannus 90 €/m (yht. 0,5 km)

Keskimäärin liittymismaksuilla tulisi kattaa 96 000 €/liittymä, minkä päälle liittyjän tulisi rakentaa keskimäärin 3 800 eurolla tonttijohtoa. Rauhionojan aluetta ei oteta tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi,

koska liittymismaksu liittyjille ei olisi kohtuullinen. Mikäli vesihuoltolaitos kustantaisi sen, se heikentäisi taloudellisesti vesihuollon toimintaa.

5 Hyväksyminen ja muutoksenhaku

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).