

HAKEMUS

Palkin maa-ainesten läjitysalue, Tyrnävä

11.03.2024

Sisällysluettelo

1. Hakija.....	3
1.1. Yrityksen perustiedot	3
1.2. Yrityksen yhteystiedot.....	3
1.3. Laskutustiedot.....	4
2. Tiivistelmä.....	4
2.1. Hakijan laatima kuvaus.....	4
2.2. Lomakevalinnat	4
2.3. Direktiivilaitos	5
3. Taustatiedot.....	5
3.1. Sijainti	5
3.2. Muu toiminta	5
3.3. Kaavoitus	5
3.4. Oikeudet tarvittaviin alueisiin	6
3.5. Ennakkolausunnot.....	6
4. Riskit.....	6
4.1. Rakenteiden turvallisuus ja kestävyys.....	6
5. Ympäristö, päästöt ja vaikutukset.....	6
5.1. Lähiympäristö ja maankäyttö	6
5.2. Luonnonarvot ja luonnonsuojelu.....	6
5.2.1. Yleiskuvaus.....	7
6. Tarkkailu.....	7
6.1. Esitys tarkkailusta	7
6.2. Työnaikainen tarkkailu	7
7. Toteuttaminen	7
7.1. Ehdotus lupamääräyksiksi.....	7
7.2. Aikataulu	7
8. Muut tiedot.....	7
8.1. Muita asiaan liittyviä tietoja	8
9. Liitteet	8
10. Asioija.....	8

HAKEMUS

1. Hakija

1.1. Yrityksen perustiedot

Y-tunnus

0190140-9

Toiminimi

Tyrnävän kunta

Yritysmuoto

Kunta

Päätoimiala

Julkinen yleishallinto (84110)

Kotipaikka

Tyrnävä

1.2. Yrityksen yhteystiedot

WWW-osoite

<http://www.tyrnava.fi>

Yrityksen/yhteisön sähköpostiosoite

kunta@tyrnava.fi

Puhelin

+358855871300

Käyntiosoite

Lähiosoite: Kunnankuja 4

Postinumero:

Postitoimipaikka:

Postiosoite

Lähiosoite: Kunnankuja 4

Postinumero: 91800

Postitoimipaikka: TYRNÄVÄ

1.3. Laskutustiedot

Laskutusosoite Verkkolaskuosoite

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: PL 7
Postinumero: 91800
Postitoimipaikka: TYRNÄVÄ

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus: 003701901409
Välittäjä-tunnus: BAWCFI22

Laskun viitetiedot

Tekninen osasto Juha Petäjäniemi

2. Tiivistelmä

2.1. Hakijan laatima kuvaus

Tyrnävän kunta hakee ympäristölupaa Palkin alueella olevan maa-aineskasan loppusijoittamiseen liittyvään kasan muotoiluun, kasan peittämiseen sekä tarvittaessa neutralointiin kasassa tutkimusten perusteella todettujen happamien sulfiittimaiden haittavaikutusten hallinnoimiseksi.

Maa-aineskasa sijaitsee Palkin alueella, noin 3 km Tyrnävän keskustasta etelään Isosuontieltä lähtevän Setolka nimisen kadun päässä. Kasa on tarkoitus muotoilla ja peittää lopulliseen muotoon sekä ottaa virkistyskäyttöön myöhemmin (esim. pulkkamäeksi).

Maa-aineskasaa on osittain muotoiltu syksyn 2023 aikana lähelle lopullista muotoaan. Uutta ylijäämämaa-ainesta ei alueelle tulla enää ajamaan lukuunottamatta peittokerrosta ja kasvukerrosta. Tarkoitus on saattaa kasa lopulliseen tilaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kasan muotoilulla ja peittämisellä ei ole vaikutusta aluetta ympäröivään luontoon eikä työn aikana synny päästöjä eikä uutta jätettä. Nykyisellään kasan päällä on luonnon mukaista kasvillisuutta ja lopullinen kasa maisemoidaan liitteenä olvan työselostuksen mukaan.

Kasa on syntynyt vuosien saatossa läjittämällä lahialueen rakentamisten yhteydessä syntyneistä ylijäämämassoista. Ympäristölupa on jäänyt aikanaan jostain syystä hakematta.

2.2. Lomakevalinnat

Toimialat

Kaivannaisjätteen jätealue

2.3. Direktiivilaitos

Onko kyseessä direktiivilaitos?

Ei

3. Taustatiedot

3.1. Sijainti

Kohde sijaitsee Tyrnävän kunnan Palkin kaava-alueella.

Sijaintikunta

Tyrnävä

Sijaintikiinteistöt

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus
Ylipalkki	859-401-42-18

Osoite

Lähiosoite: Isosuontie 13
Postinumero: 91800
Postitoimipaikka: TYRNÄVÄ

3.2. Muu toiminta

Kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettava muu toiminta

Kiinteistöllä sijaitsee frisbeegolf-rata. Aluetta on tarkoitus kehittää edelleen virkistyskäyttöön.

3.3. Kaavoitus

Hanke ja sen ympäristö sijaitsee vuonna 2015 hyväksytyllä asemakaavoitetulla alueella. Voimassa olevassa kaavassa sijaintialueen merkintä on VL-1. Voimassa oleva asemakaava ja kaavaselostus on liitteenä:

- Palkki_Voimassa oleva asemakaava.pdf
- Palkki_Voimassa olevan asemakaavan selostus.pdf.

Hankkeella ei ole vaikutuksia nykyiseen asemakaavaan ja toimita on kaavan mukaista. Alueen kaavamuutosprosessi on kesken.

Kaavoitukseen valmisteilla olevat muutokset

Alueella on asemakaavamuutos vireillä. Muutoksessa alueelle alun perin kaavoitetut AM-1 -alueet muutetaan asuinpientaloalueiksi (AP ja AP1). Liitteenä on:

Palkin maa-ainesten läjitysalue, Tyrnävä

- Palkin alueen asemakaavamuutoksen ehdotus 16.10.2023.pdf
- Palkin alueen asemakaavamuutos, kaavaselostus 16.10.2023.pdf)

Aikataulu uuden kaavan voimaantulolle on vuosi 2024 ja tällä hankkeella ei ole vaikutuksia tulevaan asemakaavaan.

3.4. Oikeudet tarvittaviin alueisiin

Kiinteistö, jolla hanke sijaitsee ja sen ympärillä olevat kiinteistöt ovat kaikki kunnan omistamia. Hankkeeseen liittyviä muita maanomistajia ei ole.

3.5. Ennakkolausunnot

Asiaan liittyy ennakkolausuntoja

Asia on tullut esille Tyrnävän kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen yhteisessä kehittämiskeskustelussa 31.8.2023, jossa sovittiin kunnan teettävän suunnitelmat maa-aineskasan peittämisestä nykyiselle paikalleen. Ympäristötoimi edellyttää ympäritöluvan hakemista asialle.

4. Riskit

4.1. Rakenteiden turvallisuus ja kestävyys

Valmis maa-aineskasa tulee virkistyskäyttöön. Kasasta on ajateltu tehtävän pulkkamäki ja näin ollen suoja-aitoja joudutaan rakentamaan kasan pohjois- ja länsipuolelle turvallisen laskemisen takaamiseksi. Lisäksi suunnitteilla on rakentaa kuntoportaat pohoispuolen luiskaan. Portaat toimivat myös pulkkamäkeä käyttäville kulkureittinä pulkkamäen huipulle.

5. Ympäristö, päästöt ja vaikutukset

5.1. Lähiympäristö ja maankäyttö

Lähialue on kaavoitettu asuinrakentamiselle (uusi kaava) ja alueella on varsin suosittu frisbeegolfrata.

Maa-aineskasa lopullisessa muodossaan ei aiheuta häiriötä mahdollisille asukkaille.

Vaikutukset maankäyttöön ja kiinteistöjen käyttöön

Maa-aineskasa lopullisessa muodossaan ei aiheuta häiriötä ympäröivälle ympäristölle.

5.2. Luonnonarvot ja luonnonsuojelu

5.2.1. Yleiskuvaus

Alue on kulttuurivaikutteista maalaisympäristöä, jonka maisemaa hallitsevat talousmetsien reunustamat pellot. Aluetta on kuvattu tarkemmin myös liitteessä: Palkin alueen asemakaavamuutos, kaavaselostus 16.10.2023.pdf (uusi kaava).

6. Tarkkailu

6.1. Esitys tarkkailusta

Liitteenä olevan työselostuksen mukaan. Rakentamistoimenpiteiden jälkeen myös maastonmuotoiluja ja erityisesti peittokerrosta tulee tarkkailla silmämääräisesti muutaman kerran vuodessa (esim. syksy ja kevät), vähintään kahden vuoden ajan, jotta voidaan varmistaa niiden kestävyys ja ehjänä säilyminen. Mikäli läjitysalueella havaitaan vaurioita tai painumia, tehdään korjaustoimenpiteet mahdollisimman pian.

6.2. Työnaikainen tarkkailu

Liitteenä olevan työselostuksen mukaan.

Tarkkailupisteet

7. Toteuttaminen

7.1. Ehdotus lupamääräyksiksi

Tyrnävän kunta esittää, että Palkin maa-aineskasa rakennetaan lopulliseen muotoonsa pääosin liitteenä olevien suunnitelma-asiakirjojen mukaan. Tarkennuksena työselitykseen esitämme, että ensin kalkkikerros rakennetaan tasatun kasan päälle, sitten kalkkikerroksen päälle lisätään erillinen peittokerros huonosti vettä päisevästä maa-ainekasta ja lopuksi kasa maisemoidaan orgaanisella aineksella kylvöineen. Liitteet:

- Liite 5_Palkki_Työselostus_läjityskasan muotoilu_8.1.2024.pdf
- Liite 6_Palkki_suunnitelmakartta_18.1.2024.pdf
- Liite 7_Palkki_Pituus-ja poikkileikkaukset_18.1.2024.pdf

7.2. Aikataulu

Alustava aikataulu rakentamiselle on kesän 2024 aikana.

Toimenpiteet

8. Muut tiedot

8.1. Muita asiaan liittyviä tietoja

Nykyisistä kasassa olevista maa-aineksista on Maveplan Oy tehnyt seuraavat selvitykset:

- Liite 1_Palkki_Läjityskasan maamassojen selvitysraportti_27.12.2022.pdf
- Liite 2_Palkki_Koekuoppien sijaintikartta_20.12.2022.pdf
- Liite 3_Palkki_Läjityskasan maamassojen käsittely_3.3.2023.pdf
- Liite 4_Palkki_Vaikutusten merkittävyyden arviointi_3.3.2023

9. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
Liite 1_Palkki_Läjityskasan maamassojen selvitysraportti_27.12.2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2_Palkki_Koekuoppien sijaintikartta_20.12.2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 3_Palkki_Läjityskasan maamassojen käsittely_3.3.2023.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 4_Palkki_Vaikutusten merkittävyyden arviointi_3.3.2023.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5_Palkki_Työselostus_läjityskasan muotoilu_8.1.2024.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6_Palkki_suunnitelmakartta_18.1.2024.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7_Palkki_Pituus-ja poikkileikkaukset_18.1.2024.pdf		Alkuperäinen asiointi
Palkin alueen asemakaavamuutoksen ehdotus 16.10.2023.pdf		Alkuperäinen asiointi
Palkin alueen asemakaavamuutos, kaavaselostus 16.10.2023.pdf		Alkuperäinen asiointi
Palkki_Kiinteistot_ja_asianosaiset.pdf		Alkuperäinen asiointi
Palkki_Kiinteistot_ja_asianosaiset.xlsx		Alkuperäinen asiointi
Palkki_Voimassa oleva asemakaava.pdf		Alkuperäinen asiointi
Palkki_Voimassa olevan kaavan selostus.pdf		Alkuperäinen asiointi
Palkki_Yleiskartta.pdf		Alkuperäinen asiointi

10. Asioija

Asioijan etunimi

Juha

Asioijan sukunimi

Petäjaniemi

Asioijan valtuutustieto

Ympäristöluvan ja/tai vesitalousluvan hakemusasiointi