



Läjitetyt maa-ainekset

- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. Tontille saa rakentaa maatilatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, tilapäiseen majoitukseen tarkoitettuja tiloja ja toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja, sekä yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin asumispaikalle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueella voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- APE** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueella voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Alue mahdollistaa eläintenpitoa.
- AOT** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin sekä asuminen yhteydessä harjoitettua ympäröivälle häiritöntä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa palvelevia rakennuksia. Asuinrakennus tulee rakentaa ensin tai samanaikaisesti työpaikkarakentamisen kanssa.
- LT** MAANTIEN ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- E-1** ERITYISTOIMINTOJEN ALUE. Puutarhajätteen keruu ja varastointialue.
- M** METSÄSALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alueella voi olla hevosreitit.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sallittua.
- MA-1** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Asutuksen lähelle sijoitettava pelloalue säilytetään avoimena. Alueen viljelyssä on otettava huomioon lähelle sijoitettava asutus. Toiminta ei saa tuottaa merkittävää hajua- tai pölyhaittaa. Aluetta voi käyttää myös latumena.
- VL** LÄHVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- W** VESIALUE.

- Rakennusala.
- Rakennusala, ohjeellinen.
- Talousrakennuksen rakennusala, ohjeellinen.
- Pysäköimispaikka, ohjeellinen.
- Leikkipaikka, ohjeellinen.
- Koirausto, ohjeellinen.
- Säilytettävä puusto.
- Puistomuuntajan vaara-alue.
- Ajanuoliittymän tikimääräinen sijainti.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Hidaskatu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Istutettava puurivi.
- Ohjeellinen hulevesipainanteen tai ojan sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa, z=sähkölinjat.

- Arvokas ympäristö.
- Alueella sijaitsee seudullisesti arvokkaita ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia pihapiireineen. Kohteen rakennusten purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 §:n 1 momentin mukainen lupa. Rakennuksen tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennusteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä tarvittaessa lausunto museoviranomaiselta. Merkintä "sk-2" on aluerajauksen ulkopuolella.
- Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja kyäläkuullinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suositeltavaa pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus, jossa saa suorittaa kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen edellyttämiä peruskorjaus- ja muutostöitä. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suositeltavaa pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Majoitusrakennusten/tilojen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Hevosurheilu- ja hevostaloustoimintaan tarkoitettujen rakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Istutettava alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET
Happamat sulfaattimaa. Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohdista rakentamista edeltävän maaperäselvitysten yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamotumistutkimuksia sekä todettaessa happamia sulfaattimaita esittää ja toteuttaa toimenpiteet happamotumishaittojen ehkäisemiseksi.

Maanalaisia kellarie ei saa rakentaa. Tonttien ja katujen kuivatustasoja ei tule ulottaa nykyisen pohjavedenpinnan alapuolelle. Kunnallistekniikan ja tonttien rakentamisen aikainen väliaikainen pohjaveden alentaminen sekä kaivo- ja viijälämälämpöjä käsitellyt tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden esiintymisen huomioiden ja haitat on minimoitava tarvittaessa kaivunsaajien sekä vesien käsittelyllä.

Alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä tontin nykyistä maanpintaa ylempänä. Korttelirajan meln puoleisen täytemaalukaution on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempana.

Likenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen pih-alueen melutaso ei saa ylittää voimassa olevaa valtionoaston asetusta melutasoista.

Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen ja se tulee huomioida rakentamisen laadussa ja maisemanhoidossa.

Viemäriputken toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina Vesihuoltolain edellytysten täyttyessä johdettava yleiseen viemäriin.

Hulevedet. Korttelialueiden tonteilla tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitella tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivytellä korttelialueella. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireitit yllivuojarjestelyineen.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.9.2023.

TYRNÄVÄN KUNTA

PALKIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS

1:2000

Tilatohorit Oy
The - ja kaavoitus

Oulussa 16.10.2023

Kari Tökönen
 Arkkitehti, LUK

Risto Suikari
 Arkkitehti, TLL

Eero Tökönen
 Insinööri, AMK

Hyväksytty Tyrnävän kunnanvaltuustossa _____ 202__ (____ §) _____
 Tämä kaavakartta on Tyrnävän kunnanvaltuuston päätöksen _____ 202__ § mukainen.
 Tyrnävän kunnassa _____ 202__

Oikeaksi todistaa _____, pöytäkirjan pääja