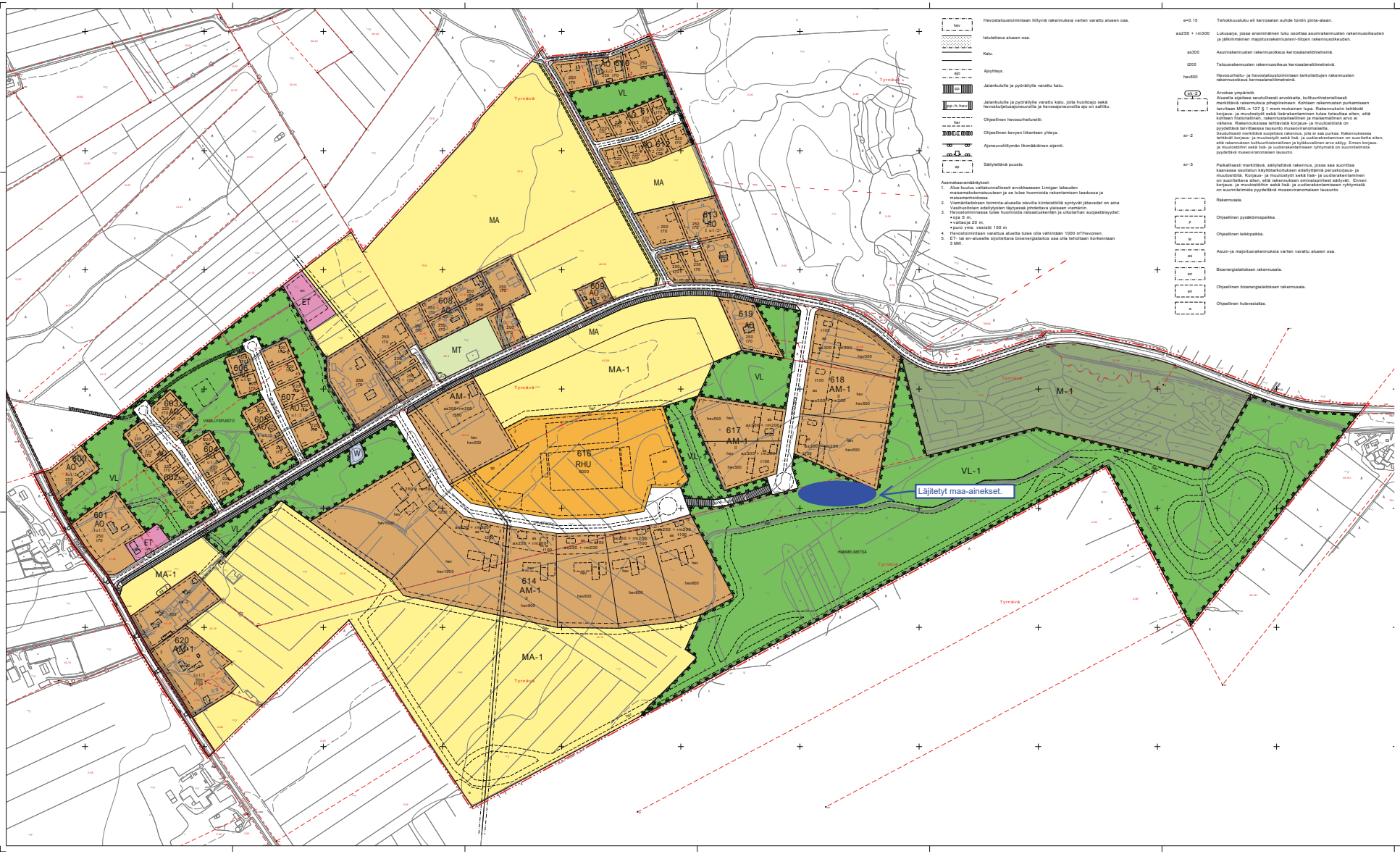

Hevostalousrakennuksia varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Jalankulkulle ja pyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sekä hevoskuljetusajoneuvoilla ja hevosajoneuvoilla ajo on sallittu.

Ohjeellinen hevosurheilureitti.

Ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Säilytettävä puusto.

Asemakaavamääräykset:

1. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen ja se tulee huomioida rakentamisen laadussa ja maisemanhoidossa.
2. Viemäröintiaikoisen toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina Vesihuoltolain edellytysten täyttyessä johdettava yleiseen viemäriin.
3. Hevostoimintaa ei saa tulee huomioida ratsastuskentän ja ulkoterhan suojaetäisyydet:
   - oja: 5 m,
   - vallitoja: 20 m,
   - puro yms. vesistö: 100 m
4. Hevostoimintaan varattua alueita tulee olla vähintään 1000 m²/hevonen.
5. ET- tai en-alueella sijoitettava bioenergialaitos saa olla teholtaan korkeintaan 5 MW.

e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ea250 + rm300 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten rakennusoikeuden ja jälkimmäinen majoitusrakennusten/-tilojen rakennusoikeuden.

ea300 Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

t200 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

hev600 Hevosurheilu- ja hevostalousyritystoimintaan tarkoitettujen rakennusten rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

sk-2 Arvokas ympäristö.
Alueella sijaitsee seuduttaisesti arvokkaita, kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia pihapiirineen. Kohteen rakennusten purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 § 1 mom mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähäme. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä lausuntoa museovirranomaiselta.

sr-2 Seudulliseen merkittävä suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettta siten, että rakennuksen kulttuurihistorallinen ja kyläkuvallinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museovirranomaisen lausunto.

sr-3 Paikallisesti merkittävä, säilytettävä rakennus, jossa saa suorittaa kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen edellyttämiä perauskorjaus- ja muutostöitä. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museovirranomaisen lausunto.

Rakennusala.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

la Ohjeellinen leikkipaikka.

aa Asuin- ja majoitusrakennuksia varten varattu alueen osa.

en Bioenergialaitoksen rakennusala.

en Ohjeellinen bioenergialaitoksen rakennusala.

u Ohjeellinen hulevesiallas.

Asemakaavamerkinnät

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AM-1 — Maatilojen taloussekseuden korttelialue.
Alue on varattu hevosurheiluun liittyvään yritys- ja harrastustoimintaan, sekä tämän toiminnan harjoittajan asuinkäyttöön.
Tontille saa rakentaa hevosurheilutoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, tilapäiseen majoitukseen tarkoitettuja tiloja ja toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja, sekä yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
Hevosurheilu- ja hevostalousyritystoimintaan liittyvää rakennusoikeutta ei saa käyttää muun yritys- tai harrastustoiminnan rakentamiseen.
Rakennuslupan yhteydessä tulee esittää tontinkäyttösuunnitelma, josta käyvät ilmi asumisen ja hevosurheilu- tai hevosharrastustoimintaan liittyvien rakennettavaksi aiottujen rakennusten, rakennelmien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittuminen tontille toteuttamisaikataulusuunnoinen. Hevosurheiluun tarkoitetuille rakennuksille tulee hakea rakennuslupa viimeistään samanaikaisesti asuinrakennuksen rakennuslupan kanssa, ja nämä tilat tulee toteuttaa samanaikaisesti asuinrakennuksen toteuttamisen kanssa.

RHU — Hevosurheilua palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialueella voi olla hevostoimintaan liittyvää yritys- ja majoitustoimintaa sekä yksi alueen yrittäjän käyttöön tarkoitettu enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 300 m².

VL — Lähivirkistysalue.

VL — Lähivirkistysalue.
Alueelle toteutetaan hevosurheiluun tarkoitettuja reittejä. Alueelle saa toteuttaa maastomuotoiluja puhtaista yläjämämaista.

LT — Maantien alue.

ET — Yhdyskuntatekniikkä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MA-1 — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Maatalousteen liittyvä rakentaminen on sallittua. Aluetta suositellaan käytettäväksi laitumena ja siitä saa toteuttaa ratsastus- yms reittejä.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Maatalousteen liittyvä rakentaminen on sallittua.

M-1 — Maa- je metsätalousalue.
Alueella voi olla hevosreittejä.

MT — Maatalousalue.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

600 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

300 — Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuun.

Iu 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

PALKKI
TYRNÄVÄ
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:24, 2:26, 2:33, 2:34, 2:35, 2:36, 2:43, 2:44, 32:80, 32:81, 32:82, 32:83, 32:84, 32:85, 38:64, 39:3, 39:78, 39:155, 41:22, 41:24, 41:25, 41:28, 41:32, 41:33, 41:35, 41:36, 42:5, 42:9, 42:18, 42:21, 42:22, 42:25, 42:28 ja 70:9

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat Kirkonseudun asemakaavan korttelit 600 - 614 ja 616 - 620, sekä niihin liittyvät katu- , viher-, maatalous-, erityis- ja yleisen tien alueet.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 23.7.2002 /Maanmittauslaitos

Oulussa 21.11.2014

Täydennetty 23.2.2015.

Mikko Korhonen
TkK/arkkitehtuuri

Kristiina Strömmer
arkkitehti YKS-260

TYRNÄVÄN KUNTA

Hyväksytty Tyrnävän kunnanhallituksessa ___.___201_ (___§)
Tämä kaavakartta on Tyrnävän kunnanvaltuuston päätöksen ___.___201_ ___§ mukainen.
Tyrnävän kunnassa ___.___.201_

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä

Hyv.päivä	Nro	Korvaa	Korvaajan nro
Kpl	Pvm	Korvaa	Korvaajan nimi