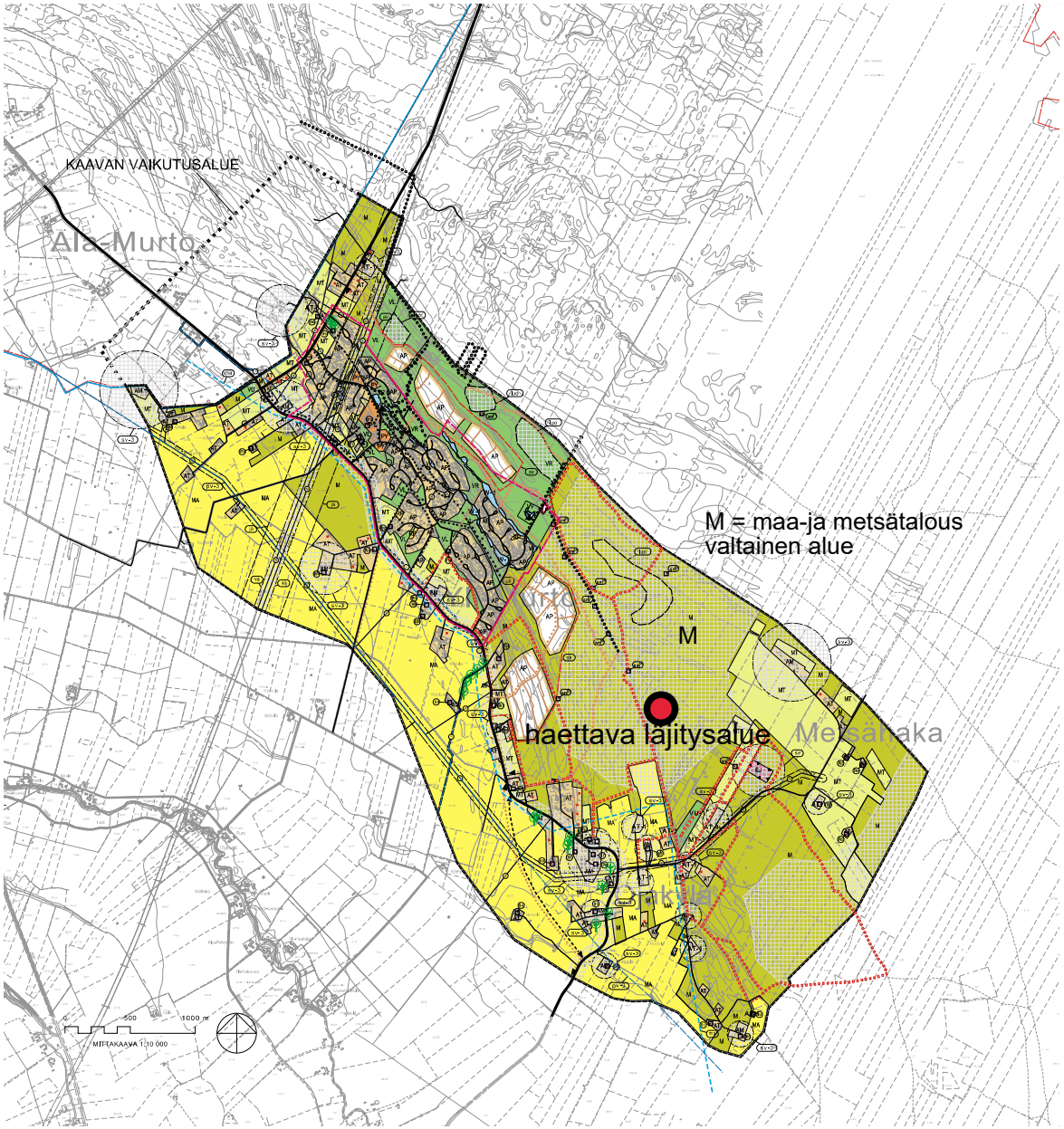


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nykyinen asemakaava-alueen raja.

Asemakaavoitettavan alueen raja.
Alueenjaos on ohjeellinen.

ERITYISALUEET

Maisemallisesti arvokas alue.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Ilkeäkan pohjavesisuojelualueen raja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Eläinsuojan vaiayetyhyte.

AT — Kylätoiminnan alue.
Alueelle voi sijoittua asutusta, palveluja ja työtilkoja. Asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan koko on vähintään 4000 m2. Alueella rakentaminen edellyttää muutenkin tarkempaa maisemallisesta rakentamistapaa ja -ohjeita sekä viihtyvyyttä, liikennetarpeessa ei saa käyttää tai vähentää pohjavesiä ilkeäkan alueella.

AT-1 — Kylätoiminnan alue.
Alueella asemakaavoitetuen alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 6000 m2.

AM — Maatilojen talouskeskuksen alue.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
Nykyinen asemakaavoitettu alue.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
Uudet alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Alueenkaava on ohjeellinen.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa mm. matkailu-palilinki- ja vaihemaisetuloimintaa.

VV — Ulkoilureitti-alue.

VR — Retkeily- ja ulkoilupaikka.

RP — Siirtolapuutarha-palstaviljelyalue.

LP — Veneen pysäkintäalue.

EJ — Jätteenkäsittelyasema.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa asutukseen rinkeitä edellyttäen että muodostetta taaja-asutusta. Uuden rakennuspaikkojen tulee noudattaa osayleiskaavoryön alueen kohtaa koskevia määräyksiä ja suunnittelumaan muita maankäyttöä. Asuinrakentamisessa ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia päätöksiään ehdottaa. Uudet rakennuspaikat tulee ilkeäkan alueen maisemaan.

MT — Maatilakeskuksen alue.

MT-3 — Maatilakeskuksen alue.
Ellinkeinollisen liikenteen alue kuten harjoittamiseen.
Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu maisemansuojelulle. Alue on rakennetun kannalta merkittävä viljelyalue, jolla voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Rakentamisessa on otettava huomioon ympäristössä olevien rakennusten ja rakennelmien sijoittaminen.
Alue on avoin pelto tai perinteisen maiseman näky. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

W-1 — Maisemallisesti tai luonteeltaan, jota saadaan käyttää tulevan taajamiseen ja pientaloisen kokoamiseen.

sm — Kiinteä muinaisjäännös.
Muinaismuistolain (295/63) mukaisissa kiinteät muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muutta kosketa muinaisjäännöksenrajat on lähetettävä Museovirastoon tai museoviranomaiseen lausuntoa varten.

V, 2003 tehdyn täydennysinventoinnin perusteella täydelty kiinteät muinaisjäännökset:
15. laskenga 1. esihistoriallisel hautakoppal
55. Kalvonkimmala, esihistoriallisel pyrkiköppel
56. Kalvonkimmala, esihistoriallisel pyrkiköppel
57. Laskenga 2. esihistoriallisel pyrkiköppel
58. laskenga 3. esihistoriallisel pyrkiköppel
59. laskenga 4. esihistoriallisel pyrkiköppel
60. laskenga 5. esihistoriallisel pyrkiköppel
61. laskenga 6. esihistoriallisel pyrkiköppel
62. Vilkunmäki, esihistoriallisel kertomuspal
63. Vainikunnas, esihistoriallisel pyrkiköppel

sr — Seurakuntaan arvoisen kulttuurihistoriallisen kohde.
Vuonna 2003 tehdyn rakennusperinnöinventoinnin ja sen v. 2007 tehdyn tarkistuksen perusteella seurakuntaan arvokkaiksi luokitut kohteet (alla olevalla tunnuksella on viitattu ks. inventointikortteen tunnukseen):
s1 = M21, Kontila
s2 = M22, Lamtio
s3 = M27, Korkkonen
s4 = M28, Hanskila
s5 = M13, Ylä-Murto
s6 = M14, Ala-Murto
s7 = M17, Jaakkola
s8 = M18, Ilaskenga
s9 = M32, Korkumoru
s10 = M42, Virkkonen
s11 = M51, Murron rukoushuone
s12 = M52, Murron vpa, Tyrnävän seurakunnan Murron myymälä
s13 = M53, Murron vanha koulu
s14 = M67, Kivirä

Kohteen rakennuksiin puhtaneissaan tarvitaan MRL:n 127§:n 1 momentin mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on tarvittaessa pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Lisä- ja ilkeäkanmenaisten sijoittamista tulee pyrkiä perustaan ylläpitää muodostettuun.

sl — Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde.
Em., inventointinumeroa paikallisesti arvokkaaksi todetut kohteet (alla olevalla tunnuksella on viitattu ks. inventointikortteen tunnukseen):
p16 = M02, Ala-Murto
p17 = M10, Ylä-Murto
p18 = M12, Ylä-Murto
p19 = M19, Hevosa-Tahkola
p20 = M16, Lijoen
p21 = M19, Sukoja
p22 = M20, Tasse
p23 = M23, Ojala
p24 = M32, Ojala
p25 = M29, Pekaja
p26 = M30, Nevala
p27 = M31, Aallonmaa
p28 = M33, Kuonoja
p29 = M35, Kuonoja
p30 = M36, Kuonoja
p31 = M42, Kaakkola
p32 = M44, Paasa-Kukkonen
p33 = M49, Pitsiläjä
p34 = M47, Pekkilaa
p35 = M49, Virkkoja
p36 = M49, Kivirä
p37 = M50, Kivirä
p38 = M66, Hämäläinen
p40 = M69, Hauru

Kohteen rakennuksiin puhtaneissaan tarvitaan MRL:n 127§:n 1 momentin mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on tarvittaessa pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Lisä- ja ilkeäkanmenaisten sijoittamista tulee pyrkiä perustaan ylläpitää muodostettuun.

Uimaranta.

Yhdystie/kokoojatie.

Tontitie.

Uusi tieyhteys.

Ohjeellinen kevyen liikenteen urheilu-.

Tielkanteen yhteystarve.

Ohjeellinen.

Uusi ohjeellinen.

Kevyen liikenteen väylä.

Uusi kevyen liikenteen reitt.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Moottoriliikennetie.

Ohjeellinen hevosreitti.
Tarkoitammen erillisagomuusella tai reittimerkinnöillä.

Junka tai linja.
Vuoraikaus ja linjaa suojaväylälle.

Vesijohto.

Jokivesi.

Sähkölinjan suojaväylänkanneen.

Maiseman tai kylämuvan kannalla merkittävä puu tai puuryhmä.

UUDET RAKENNUSPAIKAT HAJA-ASUTUSALUEELLA:

Uusi rakennuspaikka asemakaava-alueen ulkopuolella.
Rakennuspaikan sijoittamisessa noudatettava osayleiskaavan- ja rakennuslupakäytäntöjä.

Alueet, jotka eivät soveltuilla uutta rakentamista:
• alueet, joilla esiintyy nykyisestä pääosasta yli 600 m
• metsäkuilon ja hevosiitkuun suojavyöhykkeet
• maisemansuojelun suoja-alueet
• esimerkkujen vaarealueet
• Murronkan vesi: 80 m lähdyydellä
Lisäksi MA-alue on arvokasta maisema-aluetta, jolla rakentamista rajoitetaan kaavamerkinnöin määräyksin.

Kunnan raja.

Uudet tiet ja linjat.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. POHJAVESIEN SUOJELU

Suunnittelualue kuuluu Ilmen hakemaan I/Ala-luokan pohjavesialueeseen (1 550 003 laskentapiste).

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja asettavat rajoittaa pohjavesien pilaantumiselle (YSL 9§) ja pohjaveden muuttamiselle (VL 11§). Alueella ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennuksenkäyttöä tai toimintoja.

Pohjavesialueella ei saisitella saitella tuotteista tai muusta sellaisen varastoissa toimintaa, jossa vahinkoa, vaaraksi tai haitaksi toiminnassaan pohjavedelle vaaranlaisia komikaatioita tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavien toimenpiteiden tai toimilaineen pysyvästä ulkoalueen vesiolosuhteisiin kanssa.

Öljy- tai polttoainesäiliöt sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa estävän tilavuilla suojaa-laatia ja sijoittaa niiden päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.

Kaikki uudet rakennuspaikat tulee liittää jätevesiin viemäriin. Olevat kiinteistöt tulee liittää jätevesiin viemäriin kun viemäri ulottuu kiinteistöstä 200 m etäisyydelle. Jätevesien käsittely on hoidettava haja-asutuksen jätevesien ohjeiden mukaisesti.

Pohjaveden laatuun vaikuttavien hankkeiden, kuten liikenteilläm yrn, rakentamisen yhteydessä, tulee asemkaa ja sopatsa RUKA:n viranomaisyhteistyöryhmään, jonka tulee pysyä ympäristönsuojelun lausunto.

2. RAKENNUSTEHOKKUUDEN OHJE- JA RAKENTEIDEN MÄÄRÄ

Asemakaavoitettavien alueiden ohjeellisilla rakentamisen määrä ja rakennuspaikkojen vähimmäiskoko määräytyvät voimassa olevan rakennuslainsäädännön mukaan, ellei yksityiskohtaisemmissa muuta määrätä.

3. OSAYLEISKAAVA-ALUE SIJAITSEE VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASSA LUONNON-, KULTTUURI- JA MAISEMAOMINAISUUKSIEN YHDISTELMÄ-ALUEESSA (VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS 1995, VAT/VN 1, 2000).

4. VERKOSTOJEN LÄHELLE RAKENNETTAVISSA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO VIRMALINJOJA HALLINNOIVALTA YHTIÖLTÄ.

5. OSAYLEISKAAVA-ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN MAAKIRJATTU- JA RANTAVALUEEN 100 M MITTAISTA SUUNNITTELUTARVEALUETTA. KAAVAN MERKINNÄT MERKINNÄT UUDET RAKENNUSPAIKAT PERUSTUVAT KANTATILASELVITYKSEEN.

# TYRNÄVÄN KUNTA
## MURRON JA OJAKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2030

OSAYLEISKAAVA 1:10000

ARKKITEHTITOIMISTO PEKKA LUKKARONEN OY
Kauppapuistikko 10 C, 5 krs, 90100 OULU
puh 08 +358 3360 fax 08 +358 3371
etunimi.sukunimi@arkkitehtorien.fi

TYRNÄVÄN KUNTA

OSAYLEISKAAVAN VIREILLE TULO 27.6.2005

| | | |
|---|---|---|
| Kaavan laatunimi: TYRNÄVÄN MURRON JA OJAKYLÄN OSAYLEISKAAVA | | |
| Mittakaava 1:10000 | Osallistuminen ja arviointisuunnitelma nähtävillä 31.5 – 30.6.2005 | Kunnanhallitus 18.6.2008 §116 |
| Suunnittelija: PEKKA LUKKARONEN, ARKK.YT. | Alkuosallistumis- ja arviointivaihe 15.6.–30.6.2005 | Kunnanvaltuusto 27.6.2005 §66 |
| Piirtäjä: ARKITEHTIOPISKELIJA Antti Ylönen | Luonnosvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos nähtävillä) 1.10. – 14.11.2007 | Ympäristölautakunta Kaavoituskatsaus Oulun tiilitaiteilussa Kohteet tiilitaiteilussa |
| Revidoitu: 26.6.2008 Kartalla: | Julkisesti nähtävillä 11.02–14.04.2008 | Osallistuminen |