

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavallinen valmius

Ängeslevä, 859-402-0144-0182
Isokäpälä 2, 91800 TYRNÄVÄ
Suurtassu
1382 m²
Asemakaava Ak2020/1

ASIA

Rakentamislupa

Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo).
Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen.

Yksitasoisen omakotitalon sekä autotallin rakentaminen.

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

162 m²
124 m²
600 m³

Liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Pääpiirustukset
Energiaselvitys ja -todistus
Lämpöhäviön tasauslaskelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Asiakirja on sähköinen ja löytyy lupapisteestä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV- ja IV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkösuunnitelma
- Hormisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Tyrnävä 14.02.2025

Jouko Parviainen
Rakennustarkastaja
Sähköposti jouko.parviainen@tyrnava.fi